



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

*Adeguito al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania istanza n. 30146
prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22*

CENTRO STORICO

"Schede analisi per isolato del tessuto edilizio esistente"

Giugno 2023

Coordinatore della Progettazione

Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale

Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO

Dott. Giuseppe Marco Corsaro



LEGENDA



T1 Emergenze monumentali ed edifici di particolare interesse architettonico di proprietà pubblica ed uso pubblico



T2 Edifici di interesse storico o di particolare pregio architettonico o ambientale di proprietà privata



T3a Manufatti edilizi in muratura manomessi e/o compromessi, autonomi o complementari, privi di valore storico-testimoniale



T3b Manufatti edilizi in c.a. manomessi e/o compromessi, autonomi o complementari, privi di valore storico-testimoniale



T3c Manufatti edilizi in muratura/c.a manomessi e/o compromessi, autonomi o complementari, privi di valore storico-testimoniale



T4 Edifici e contesti edificati residenziali moderni



AMBITO I

ISOLATI 11,12,13, 14

COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 11



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 12



**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

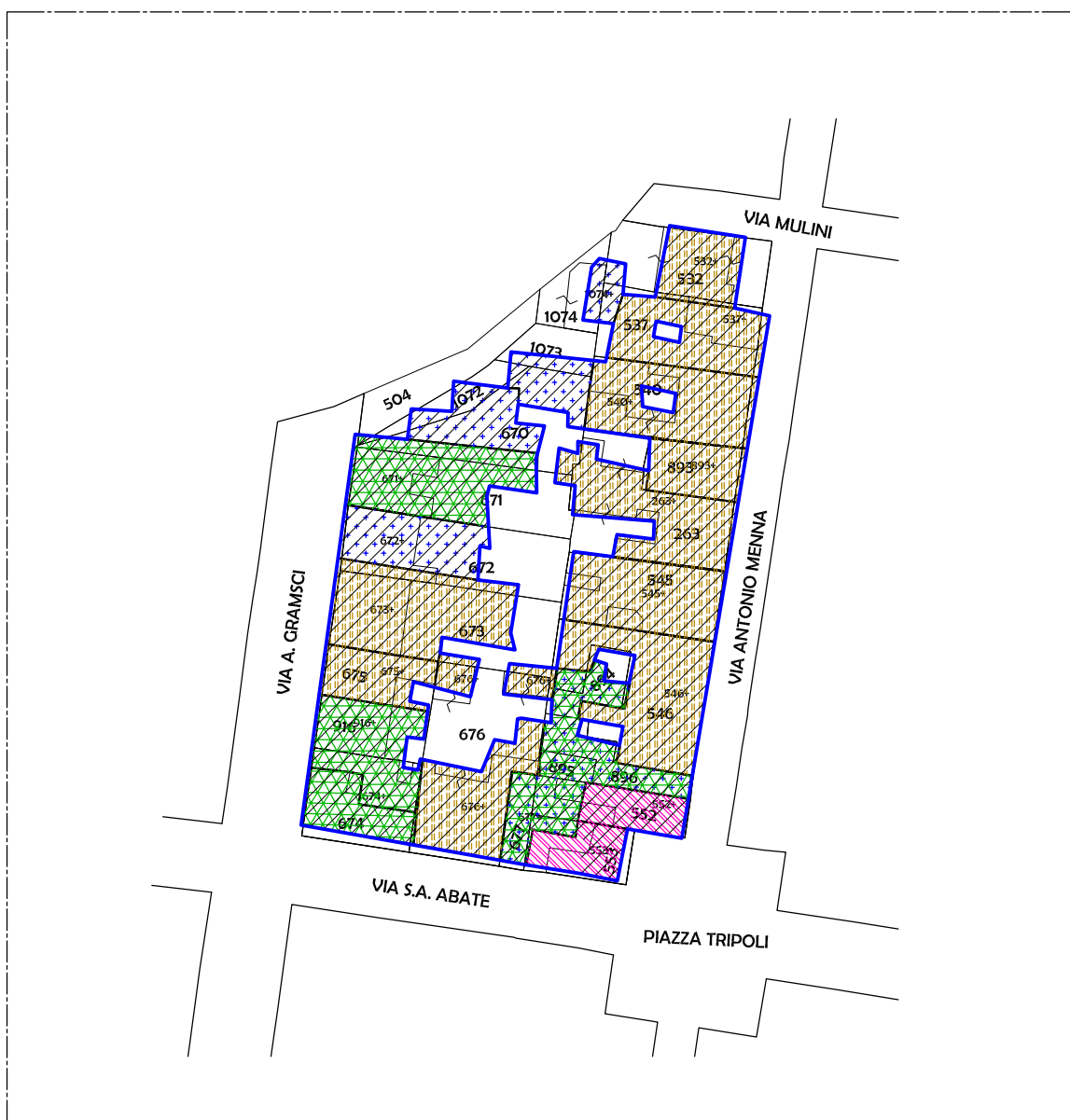


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 14





AMBITO II

ISOLATI 15,16,17, 18,19, 20, 21, 22



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 15





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 16



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 17



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 18



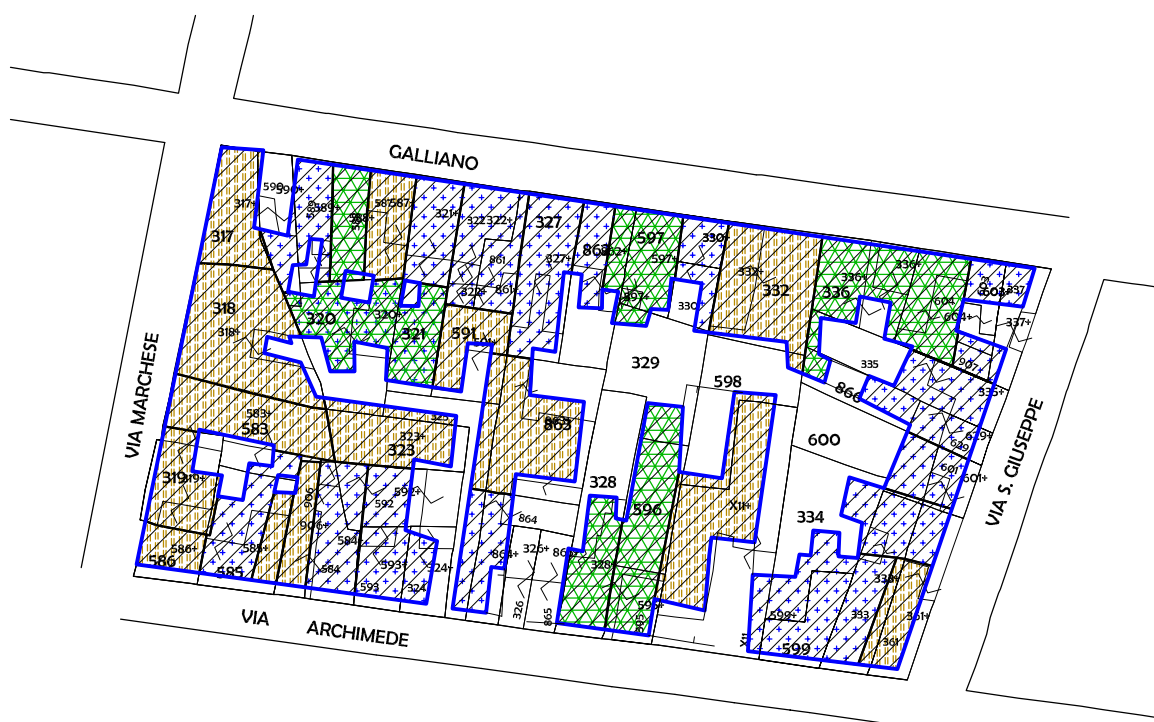


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 19



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 20



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 21

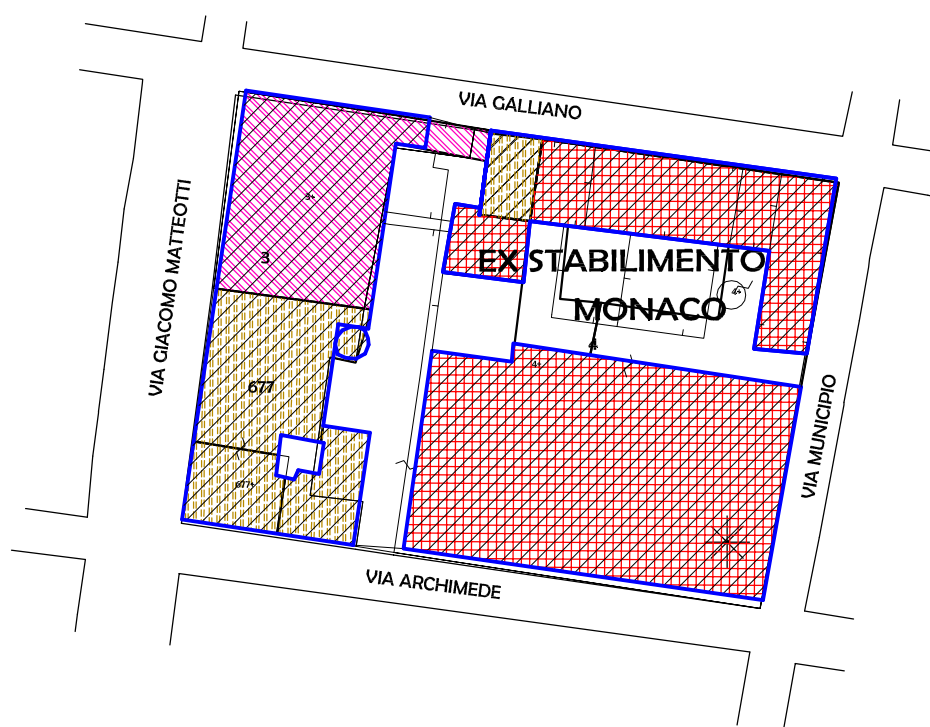


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 22





AMBITO V

ISOLATI 23,24,25,26,29,30,31,32,38,39,40

**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

ISOLATO N. 23



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 24

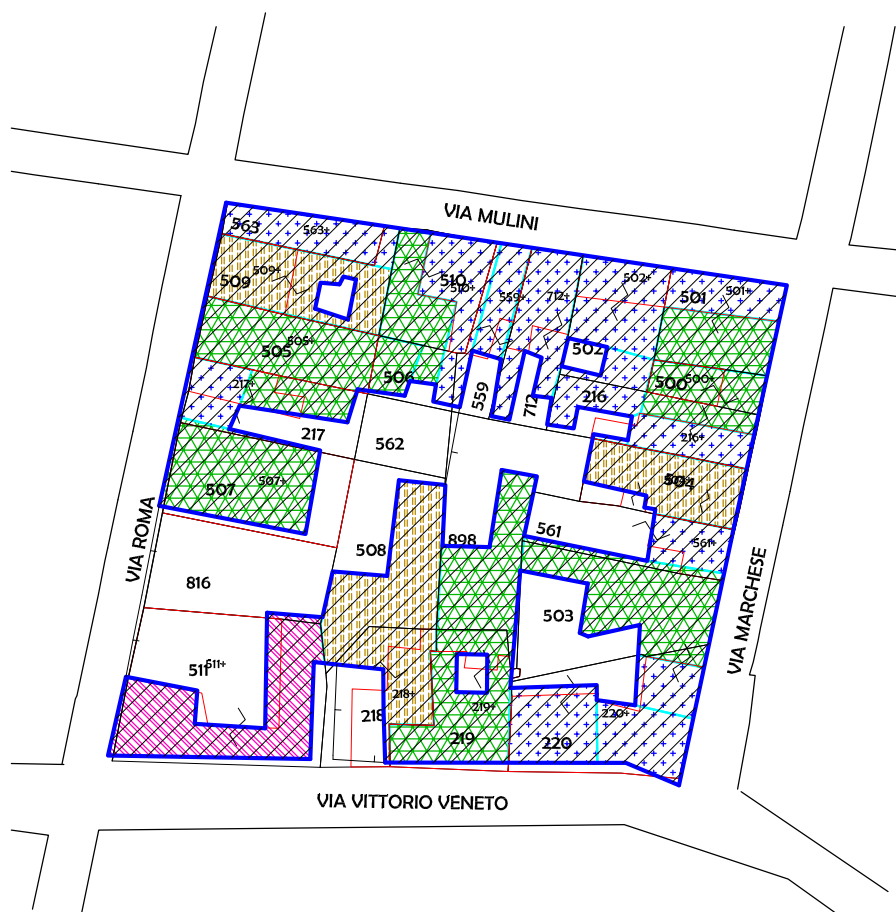


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 25



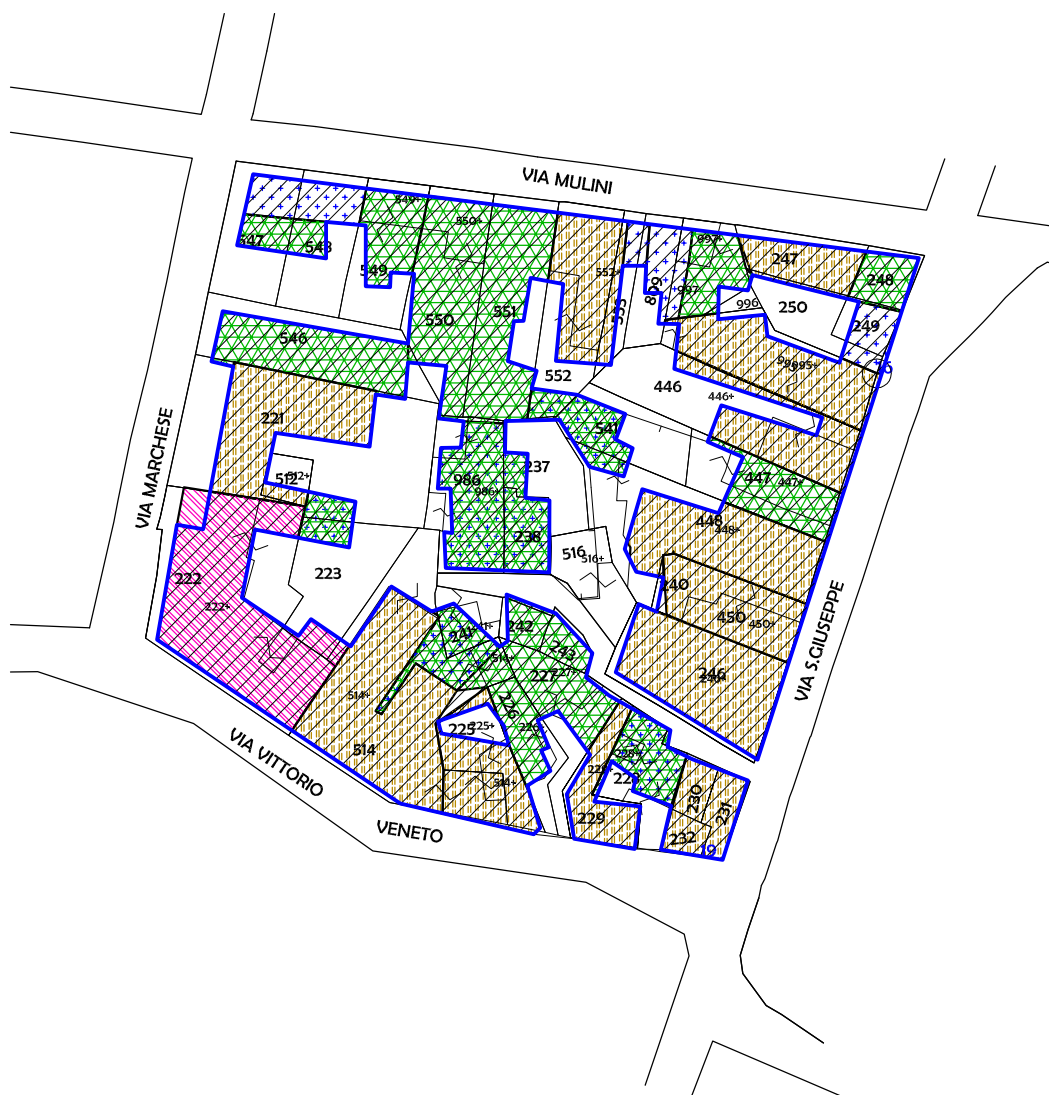


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 26



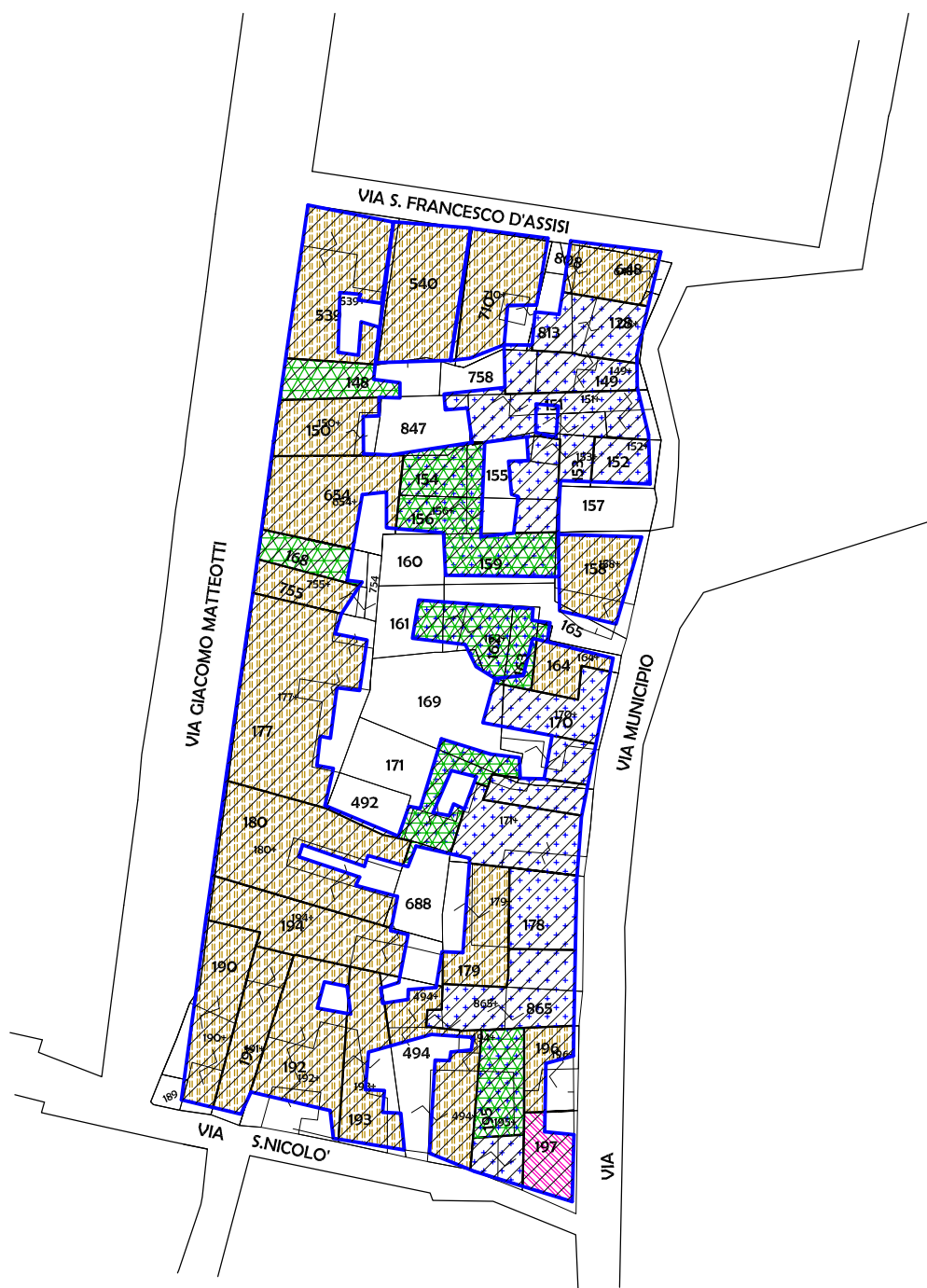


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 29



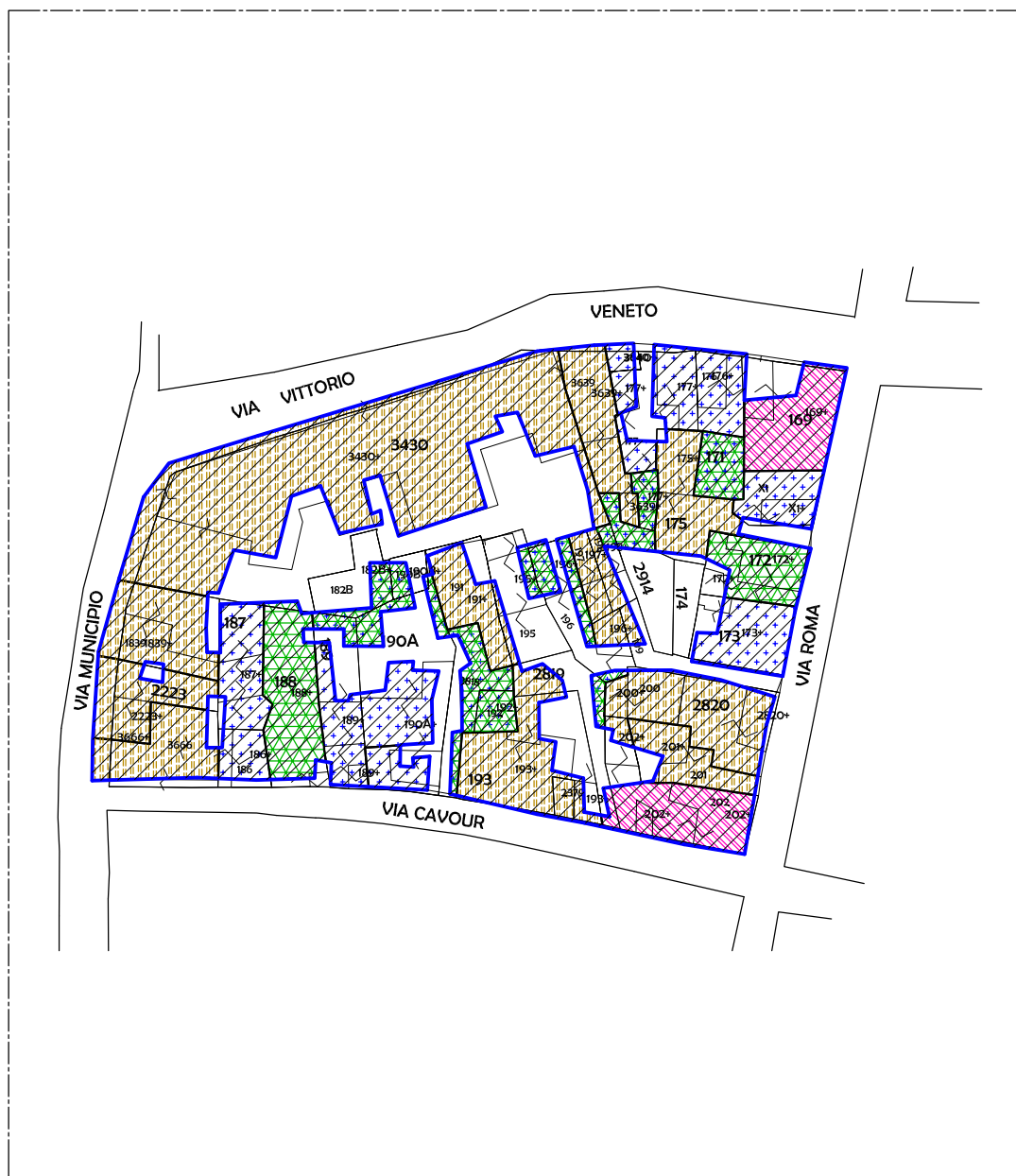


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 30

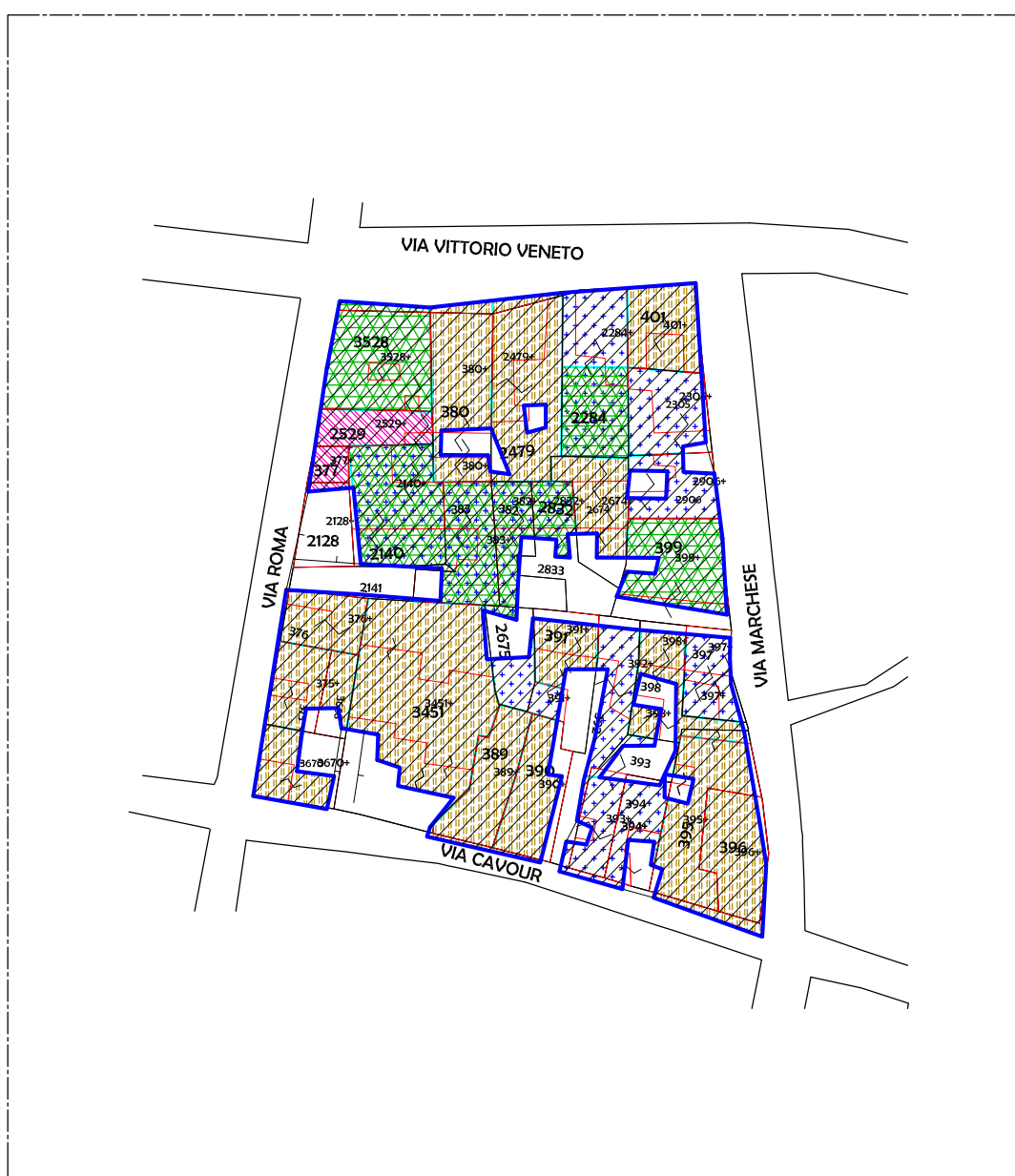


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 31



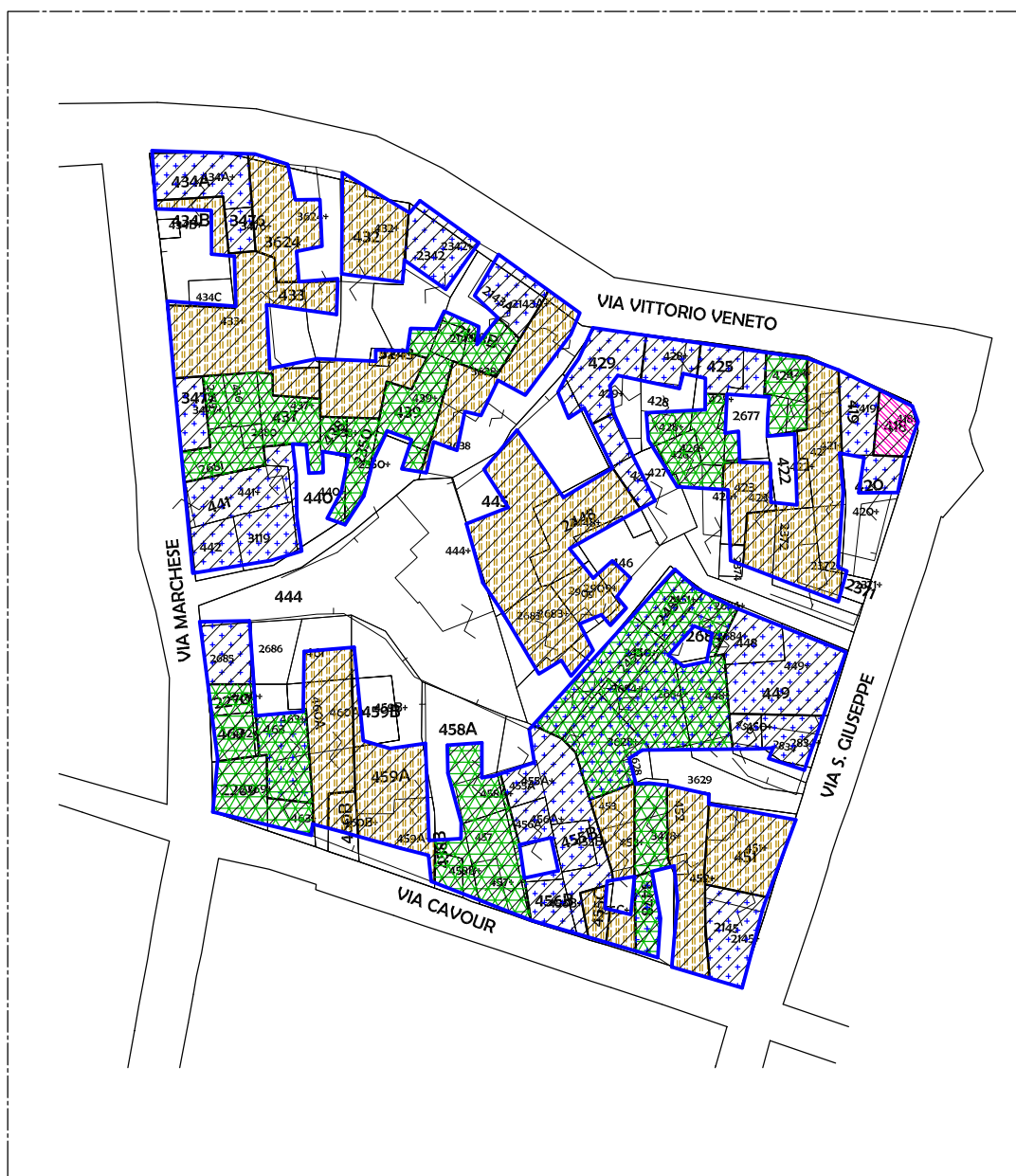


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 32

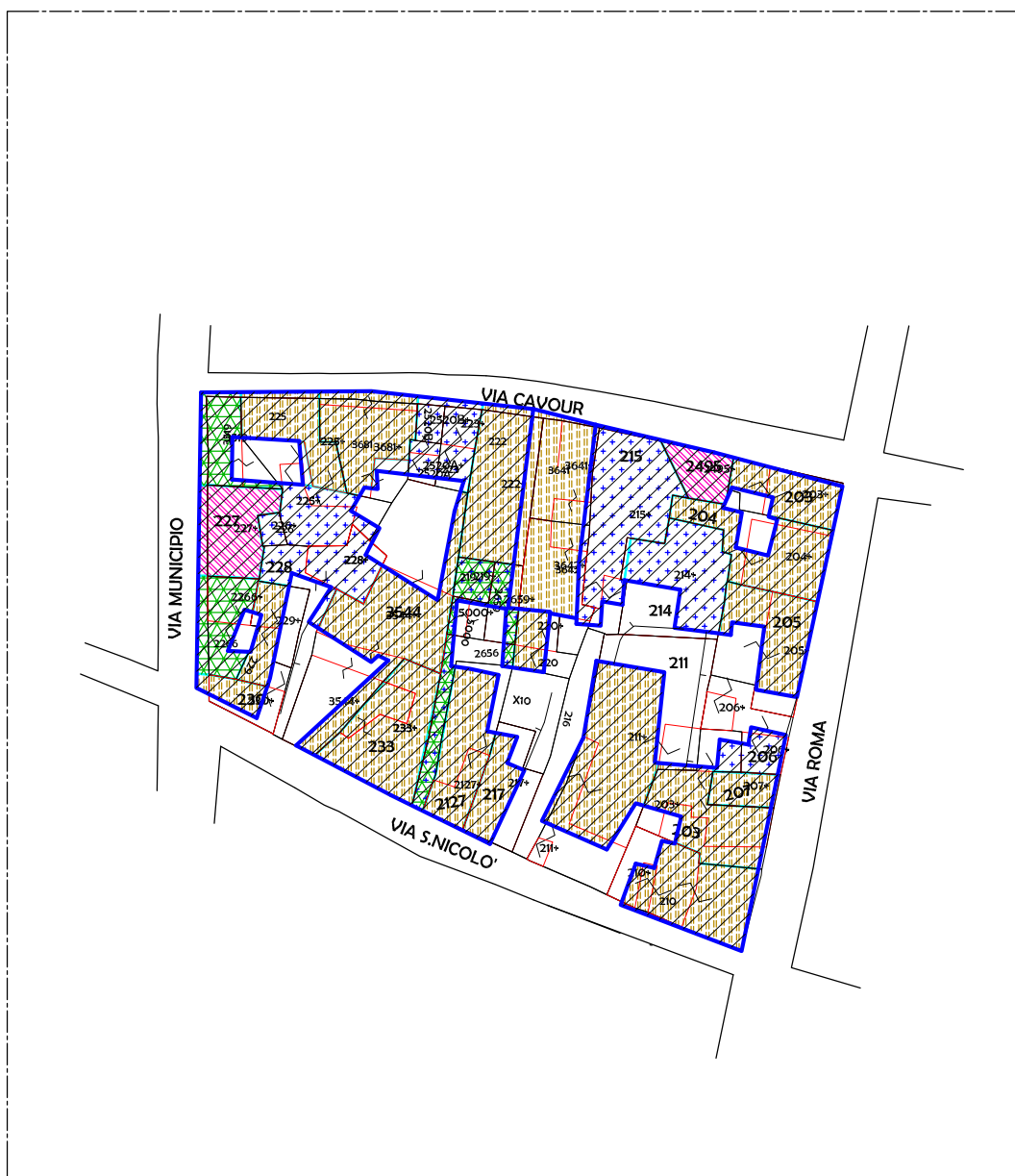


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 38



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 39

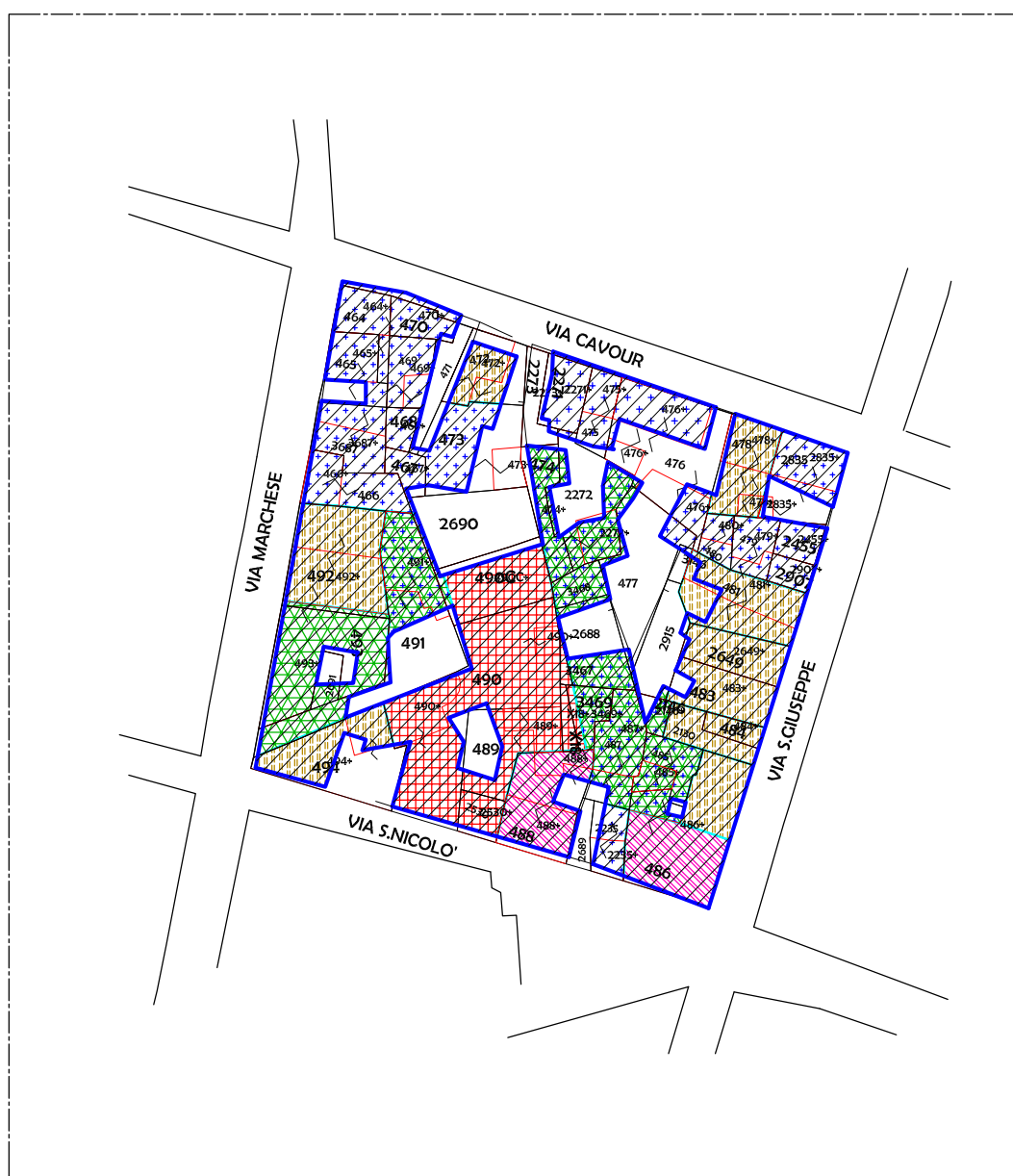


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 40





AMBITO VI

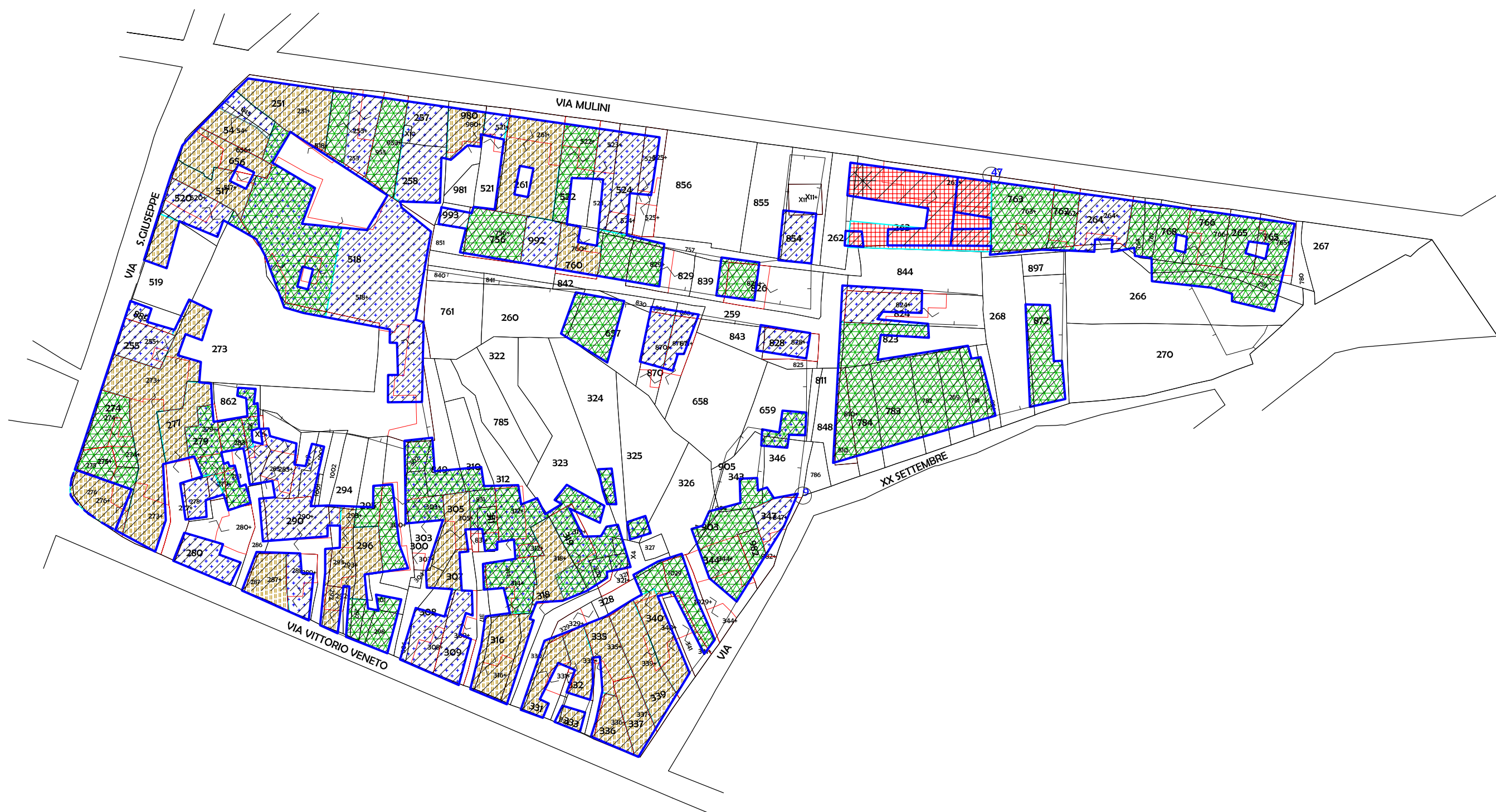
ISOLATI 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 41



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

ISOLATI N. 27-28

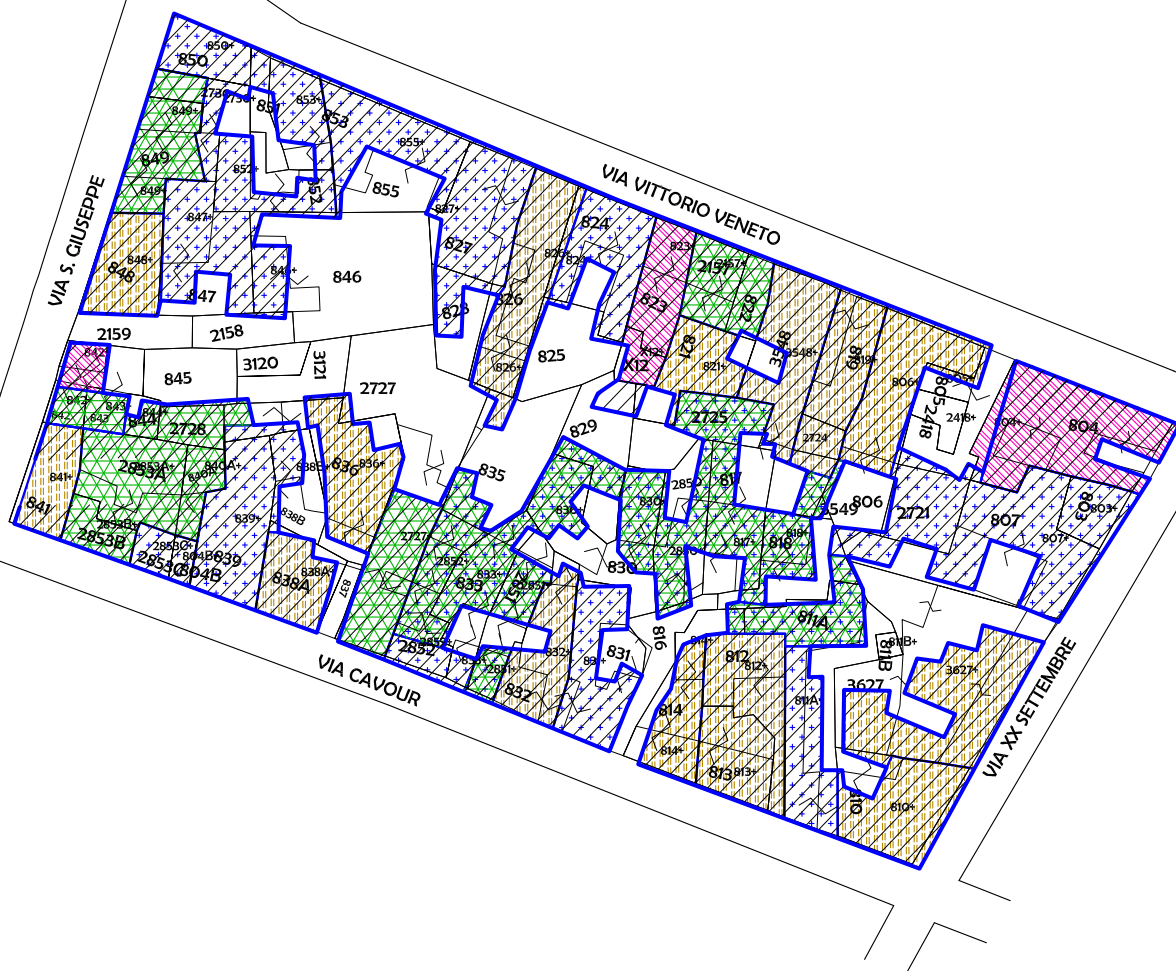


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 33

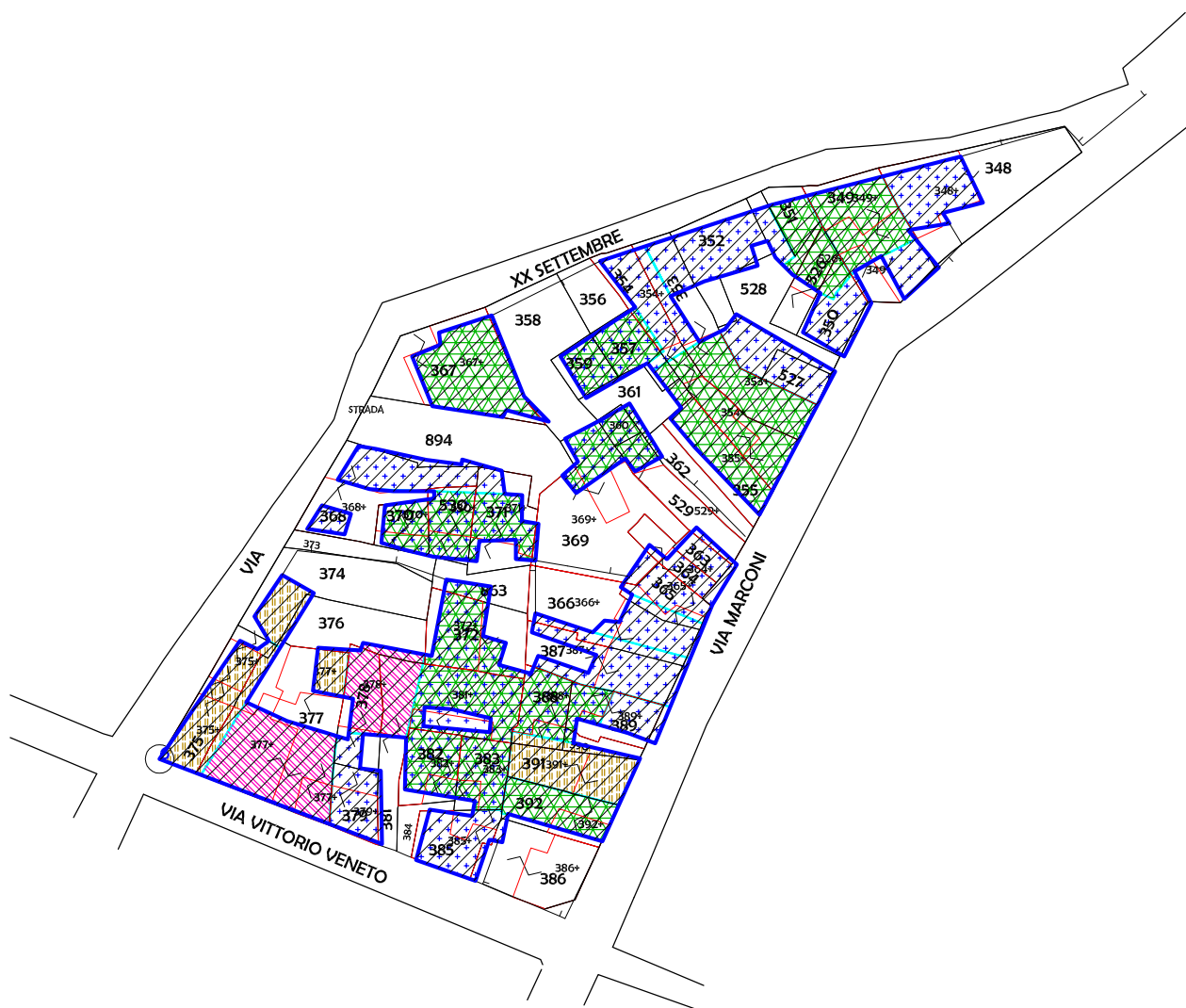


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 34



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 35



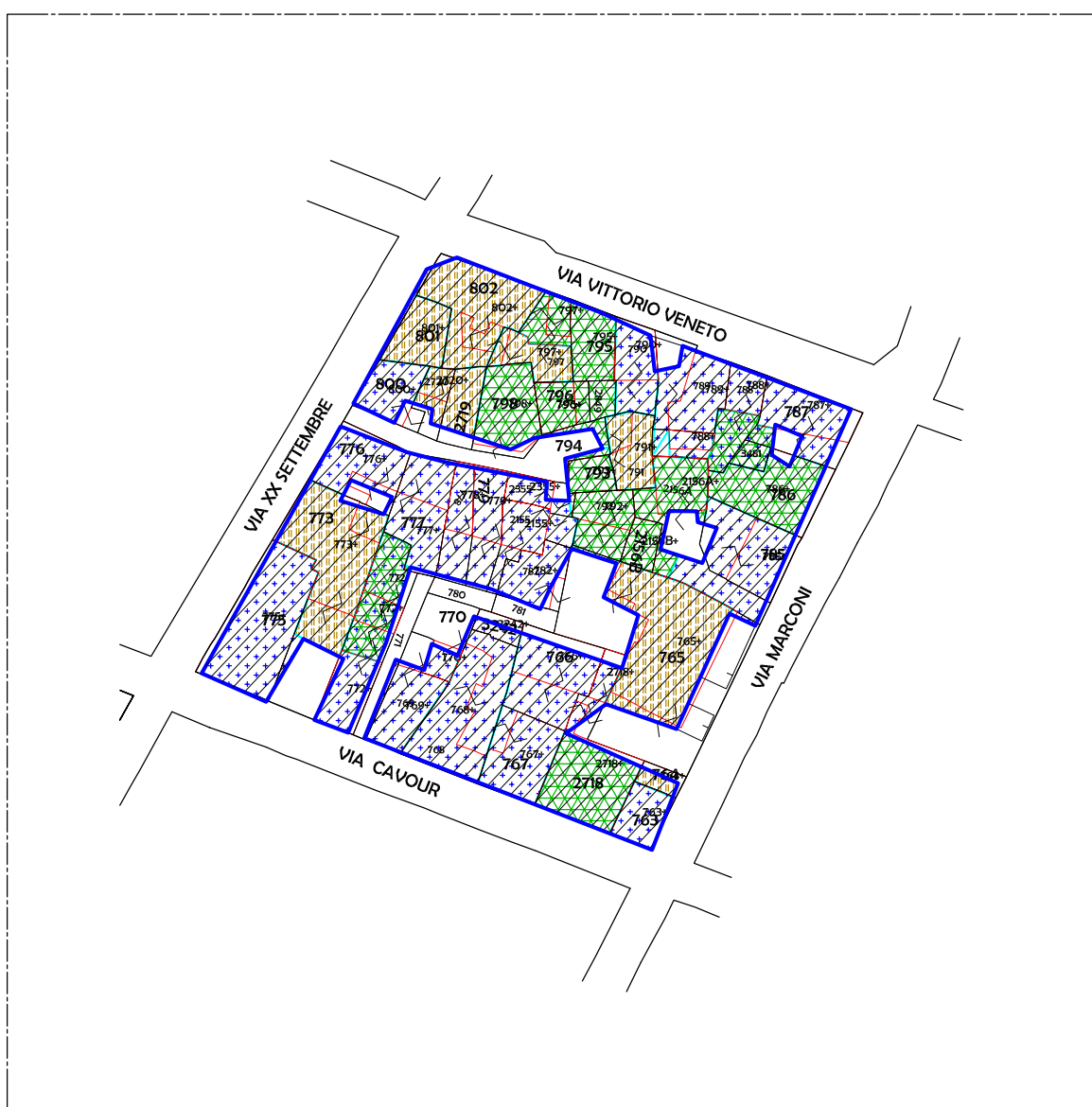


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 36



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 37

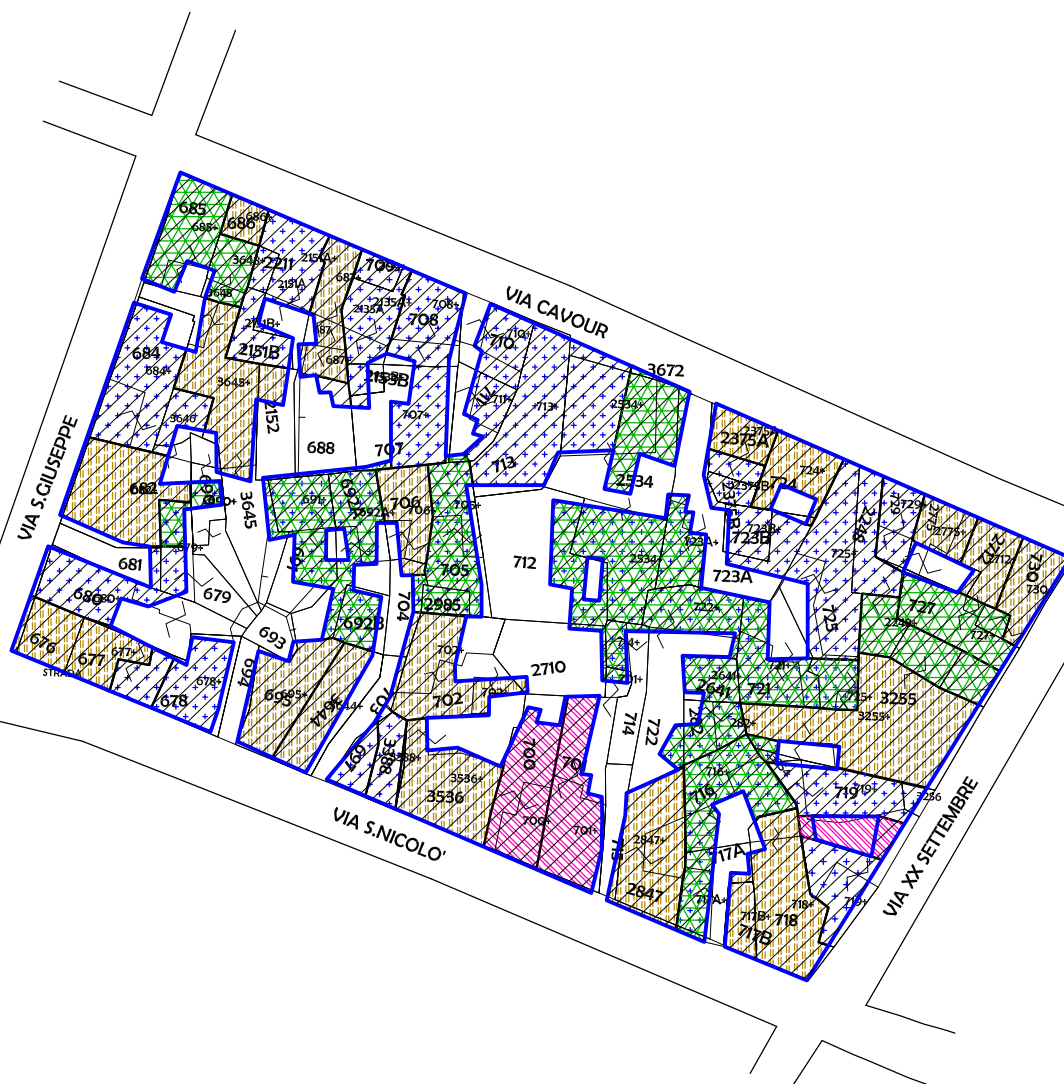


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 41





AMBITO VIII

ISOLATI 44, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 59

**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

ISOLATO N. 44





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 46/47



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 48



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 49





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 55



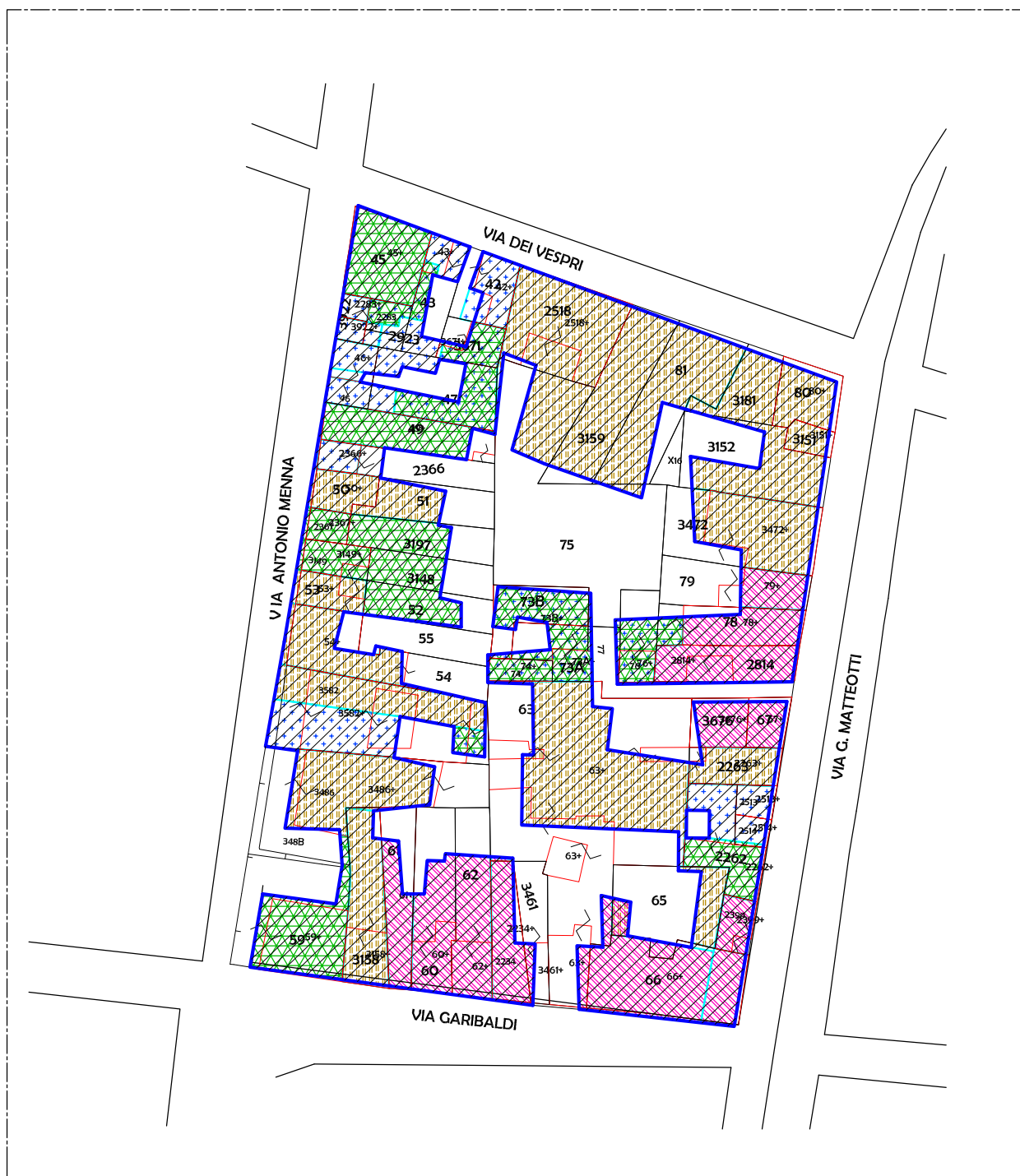
COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

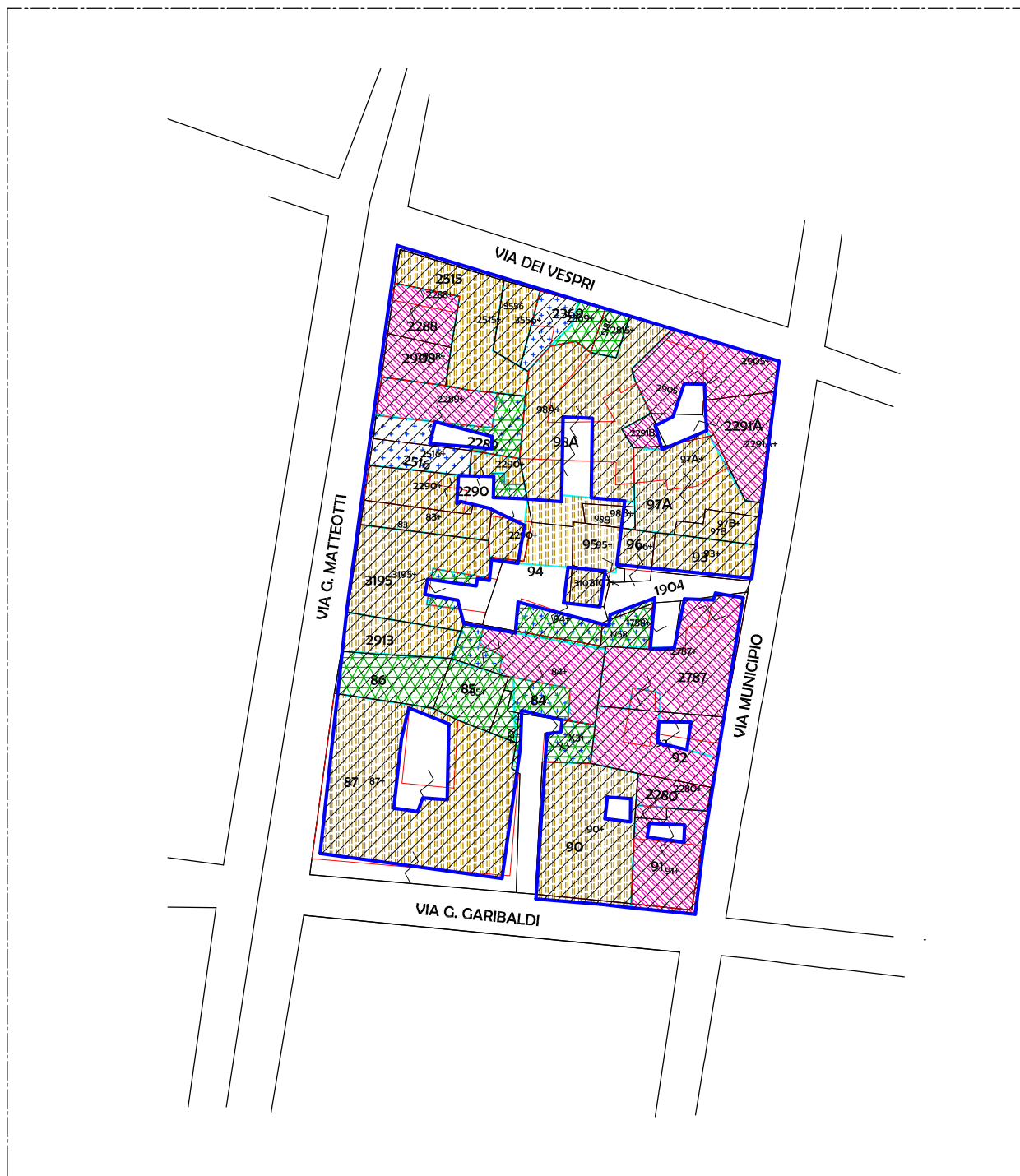
ISOLATO N. 56







CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**ISOLATO N. 58**



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 59





AMBITO IX

ISOLATI 50, 51, 52, 60, 61, 62,69, 70, 71, 77, 78, 79



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 50



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 51



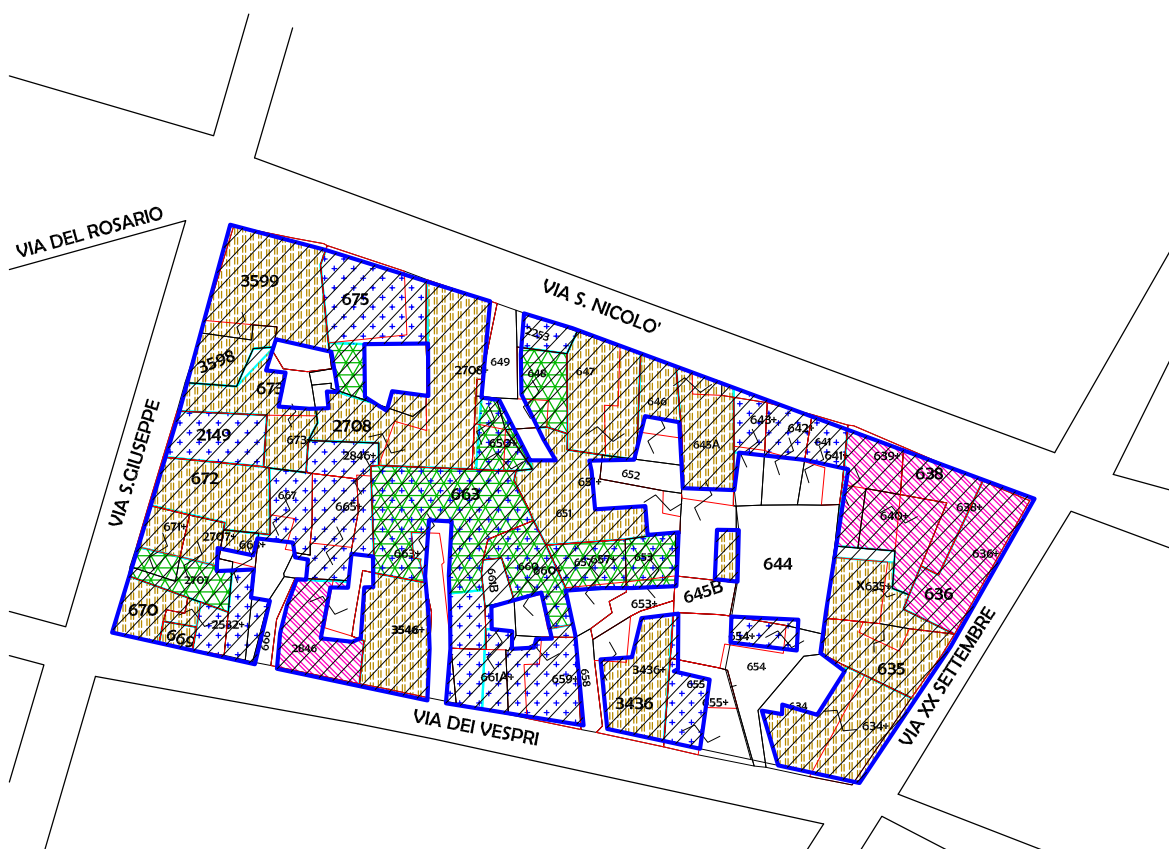


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 52





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 60





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 61

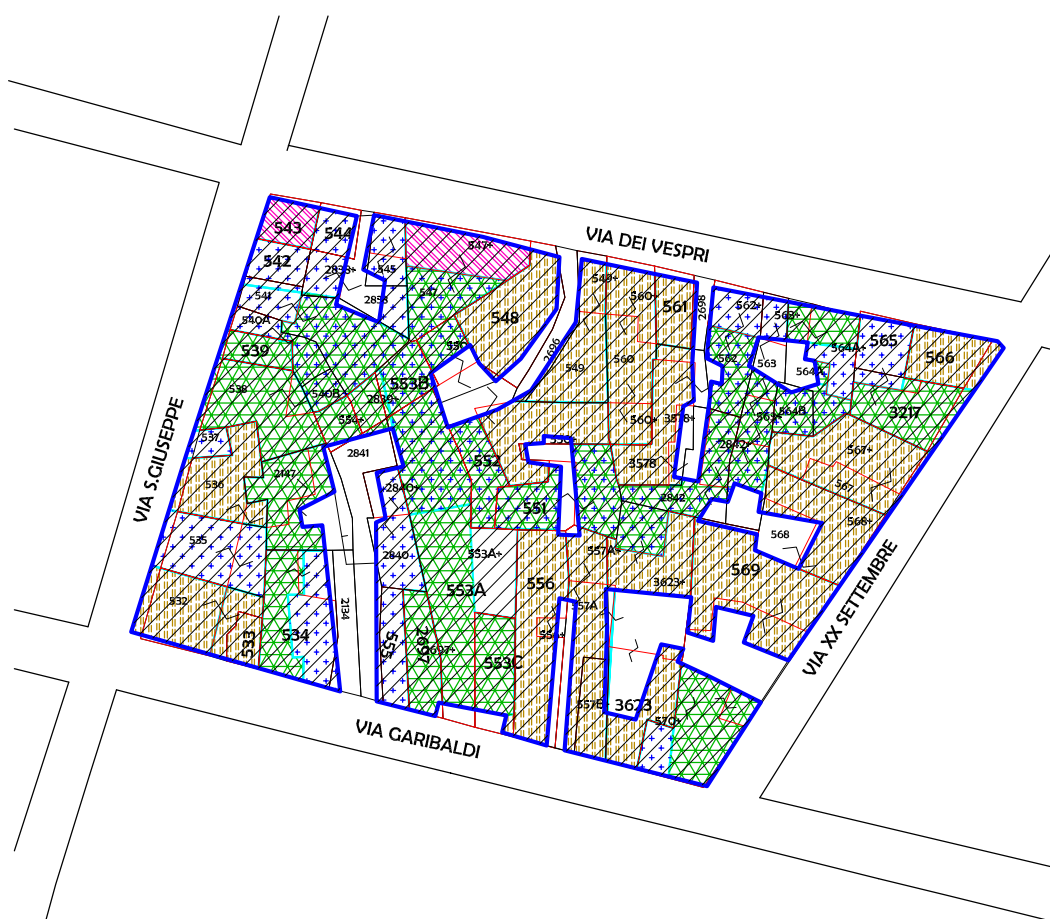


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 62



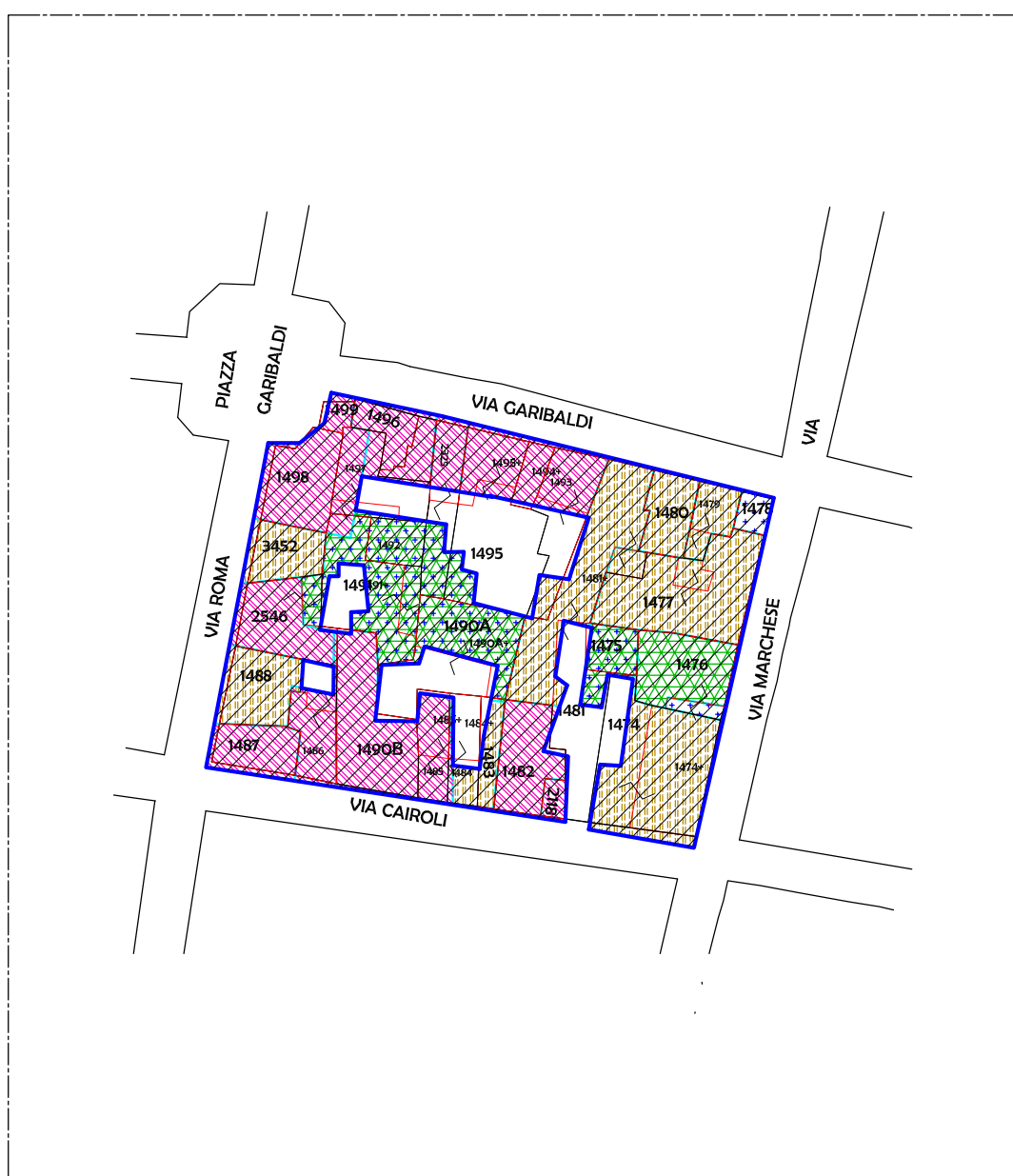


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 69



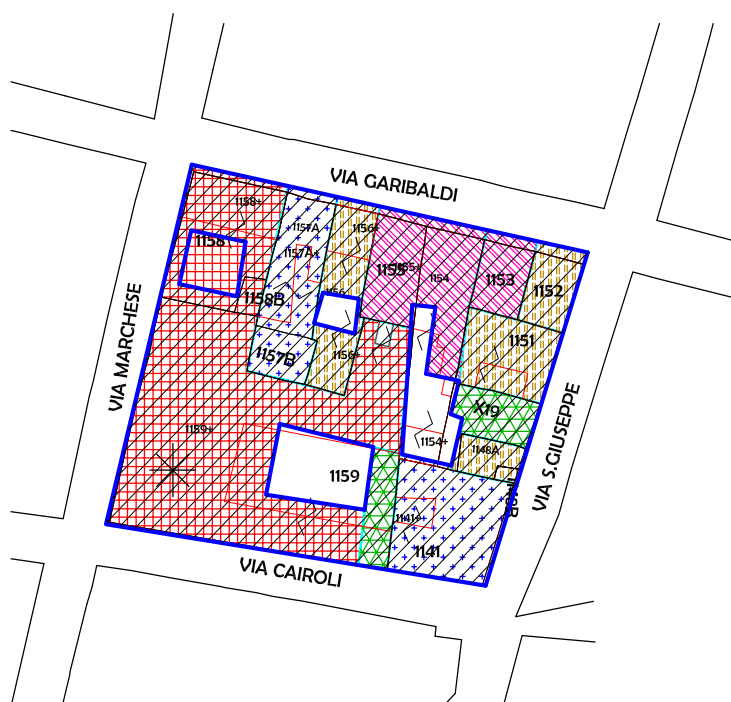


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 70



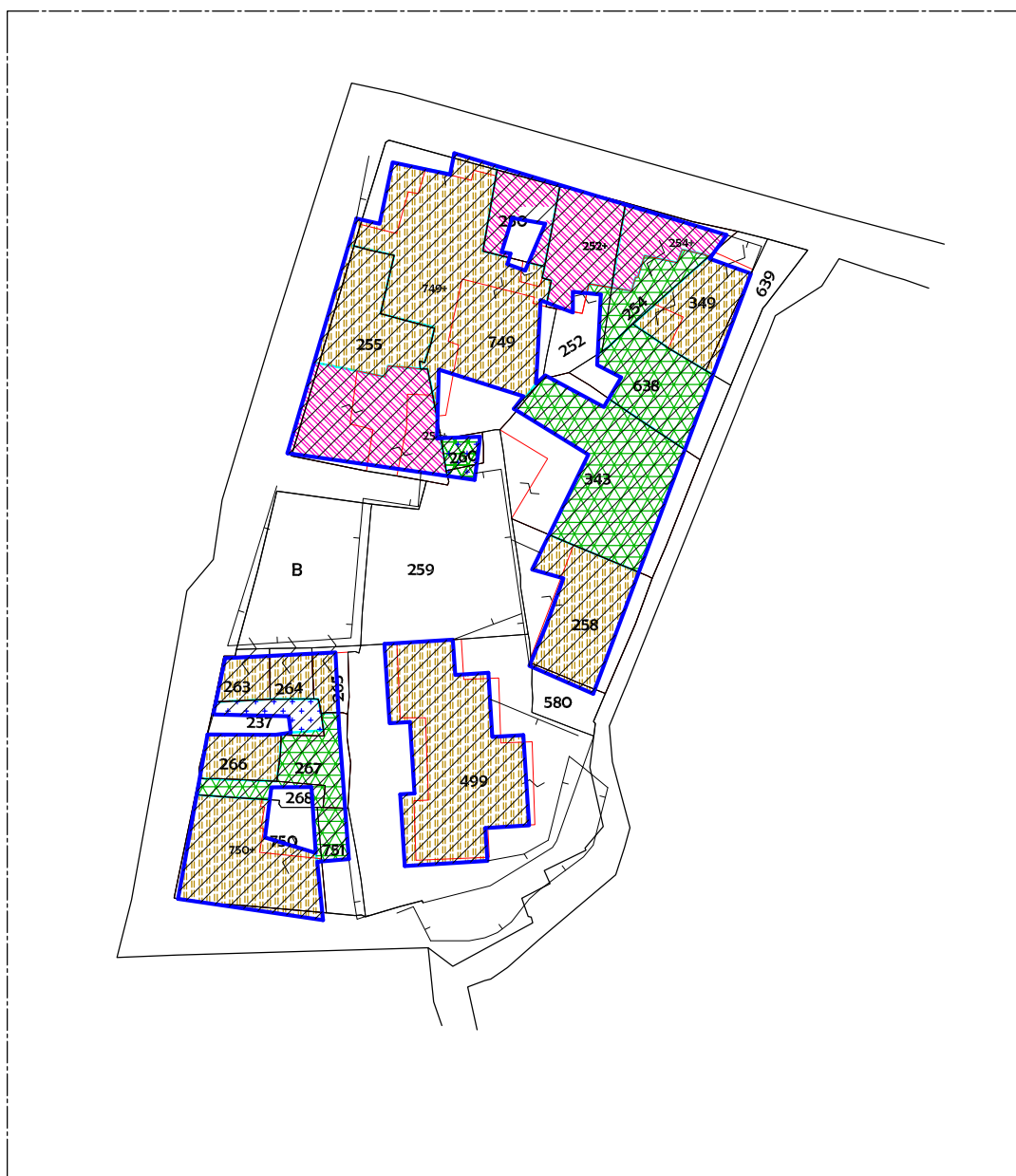


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATI N. 71-79



**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 78





AMBITO X

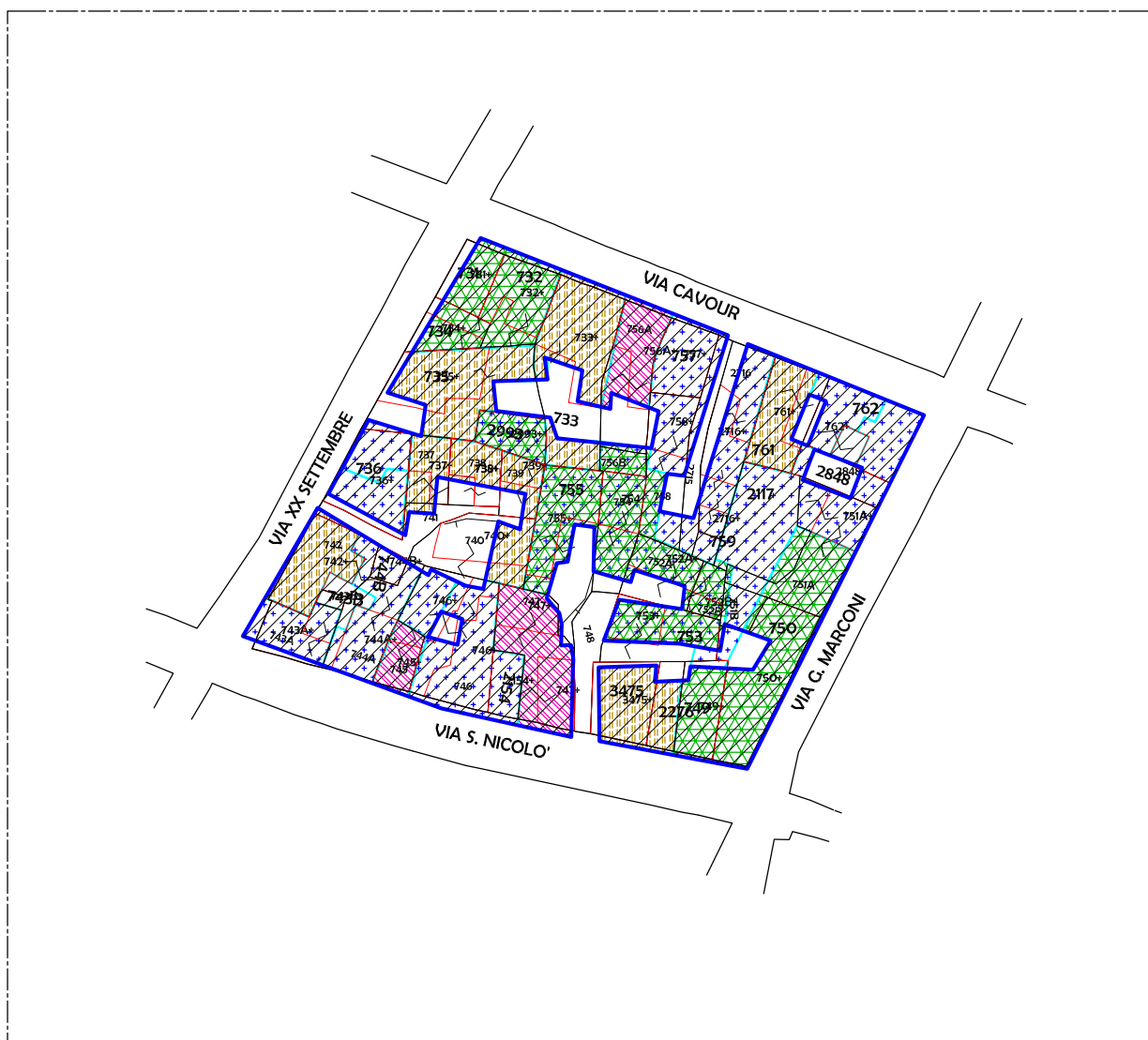
ISOLATI 42, 43, 53, 54

COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 42





CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**ISOLATO N. 43**



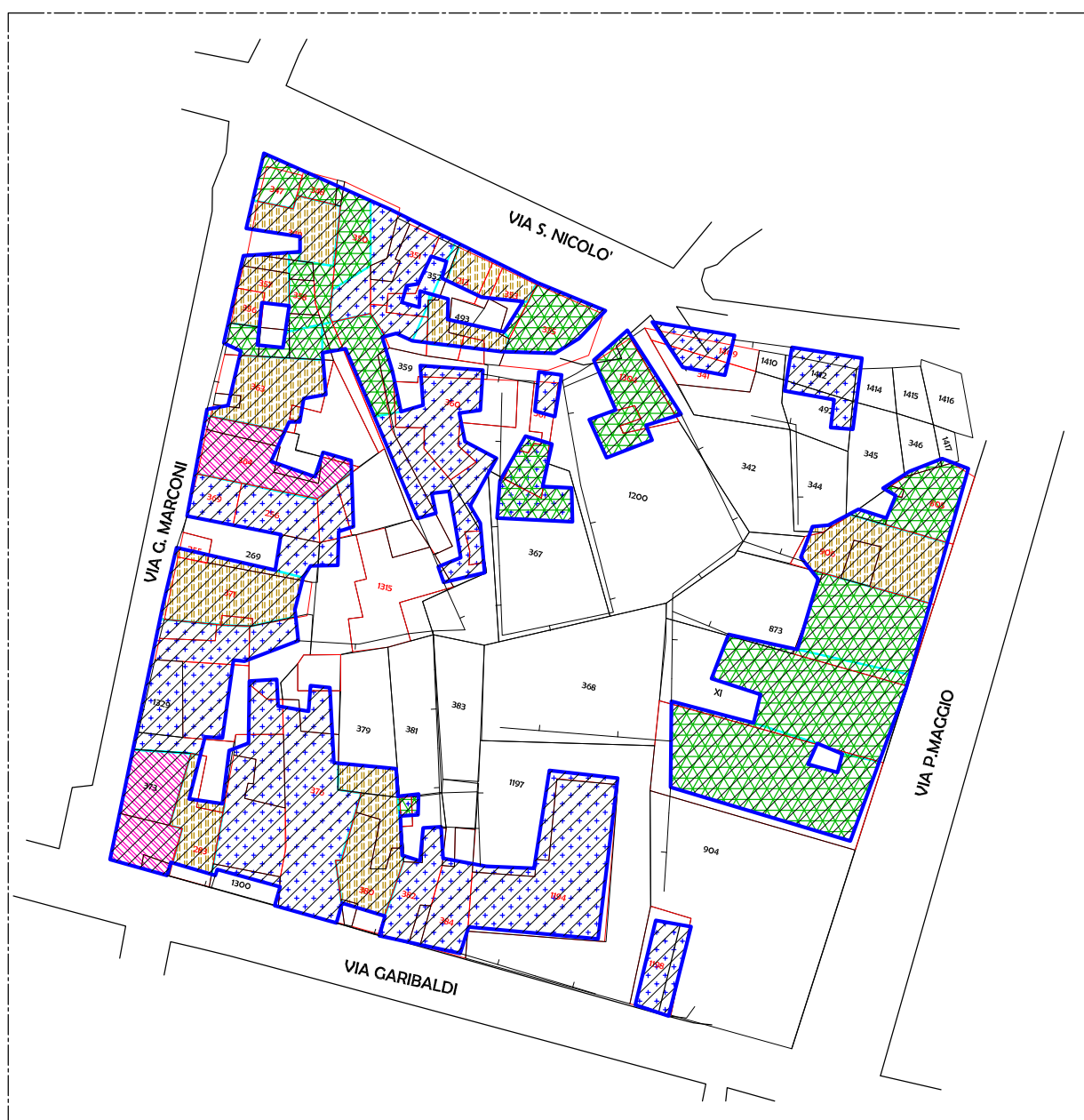
COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 53







AMBITO XII

ISOLATI 63, 64, 72, 80



CENTRO STORICO

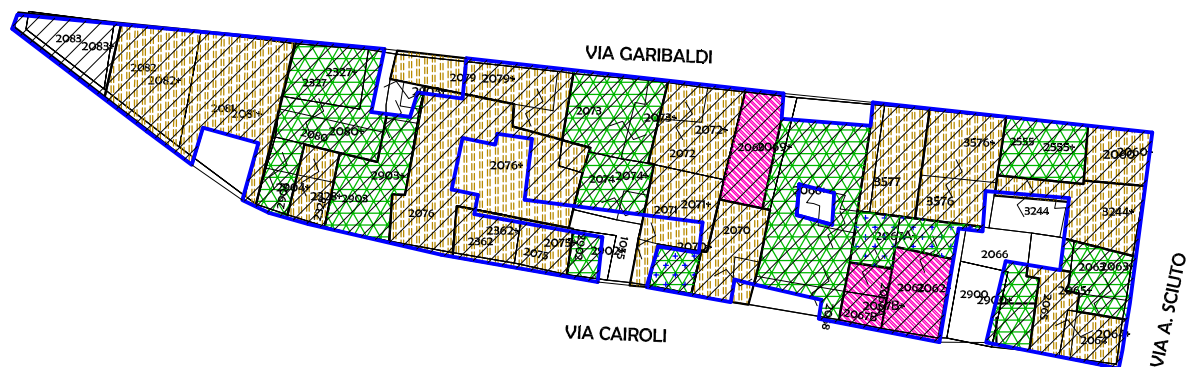
SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**ISOLATO N. 63**

COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 64







COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 80





AMBITO XIII

ISOLATI 65, 66, 73, 74, 81, 82, 83, 84

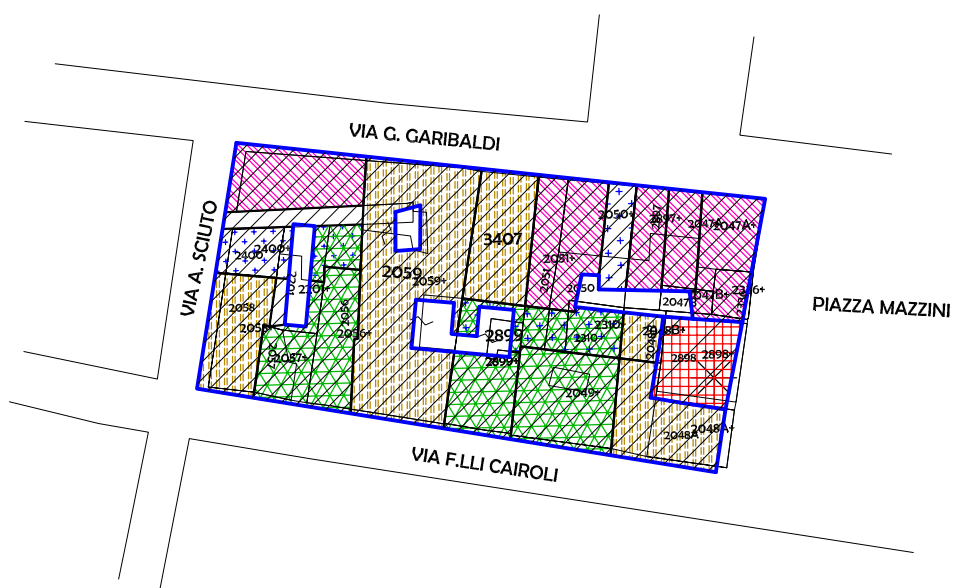


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

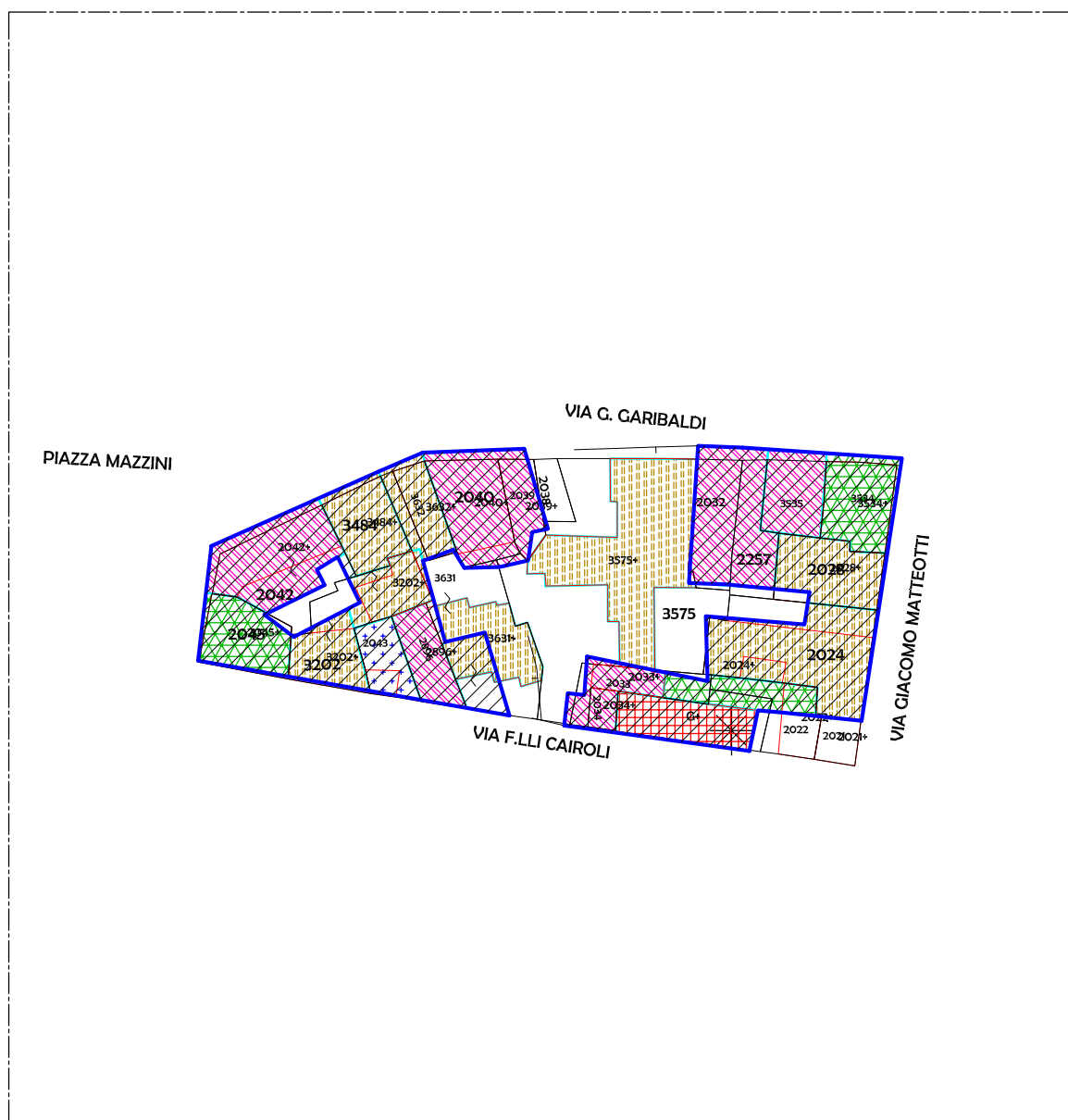
SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 65



**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

ISOLATO N. 66

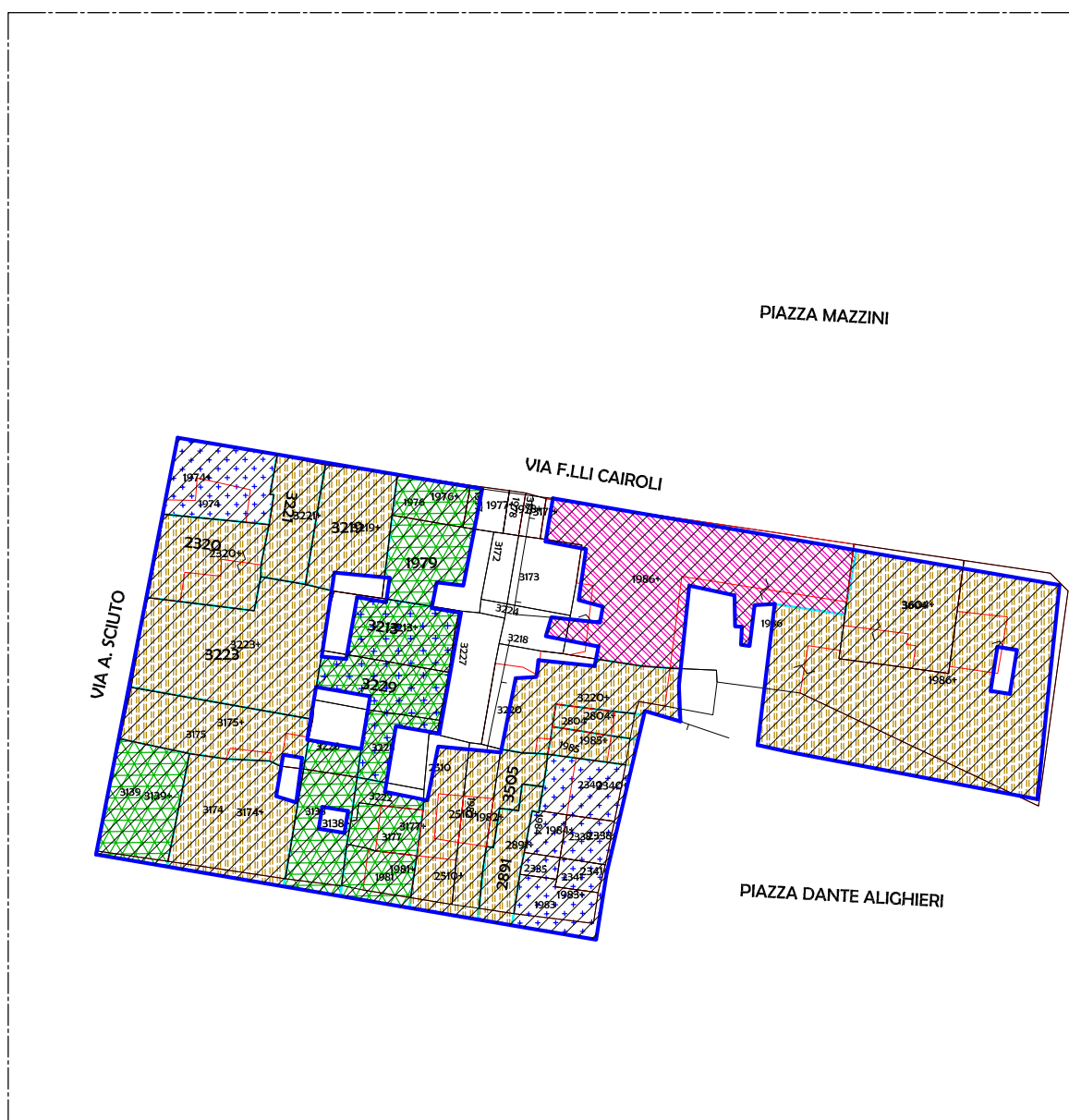




CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 73



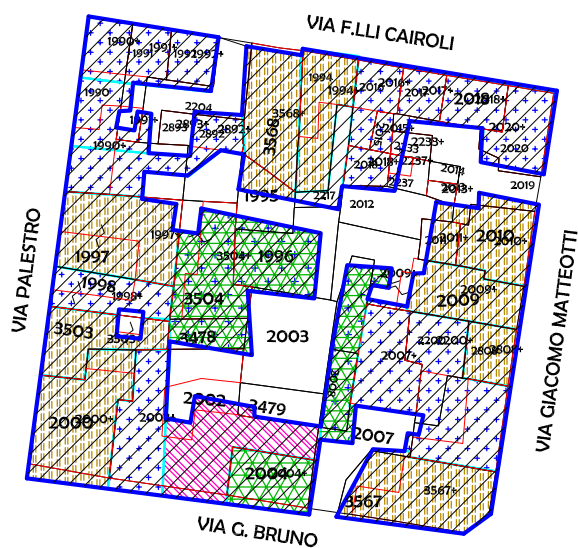


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 74



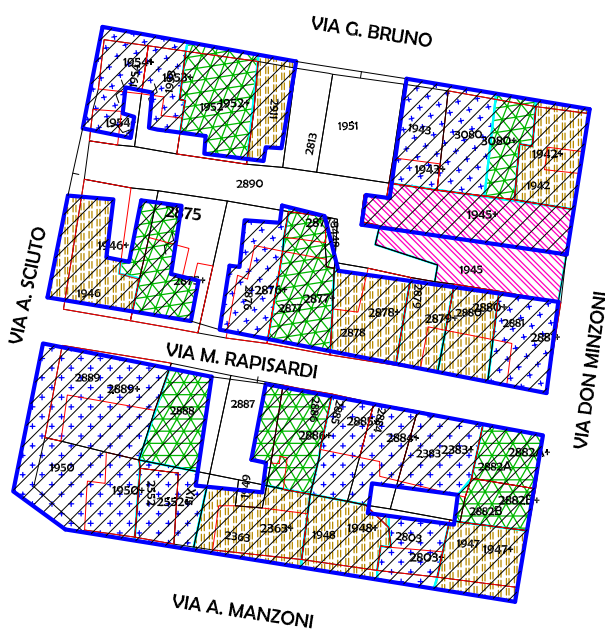


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 81-82



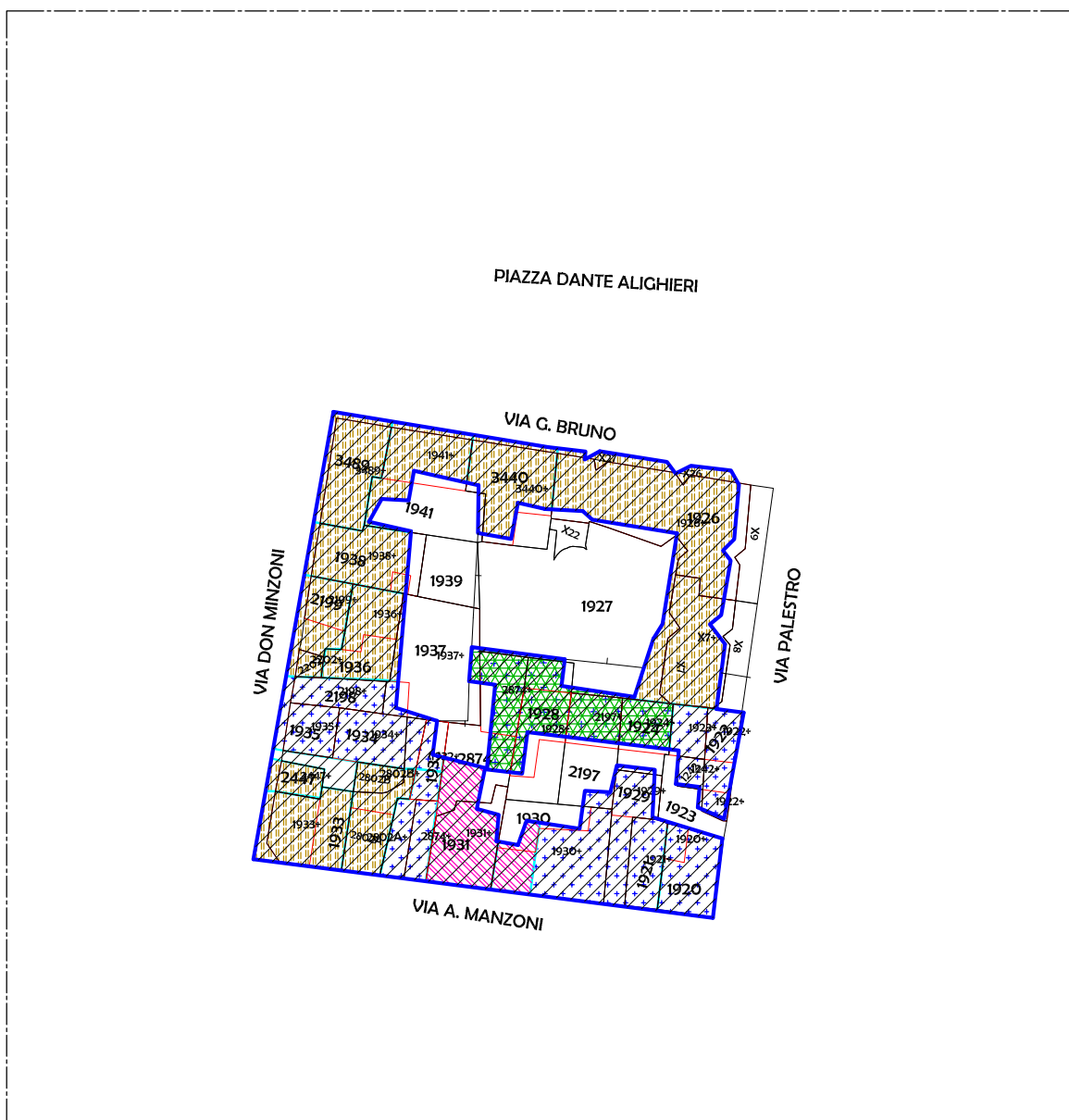


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 83

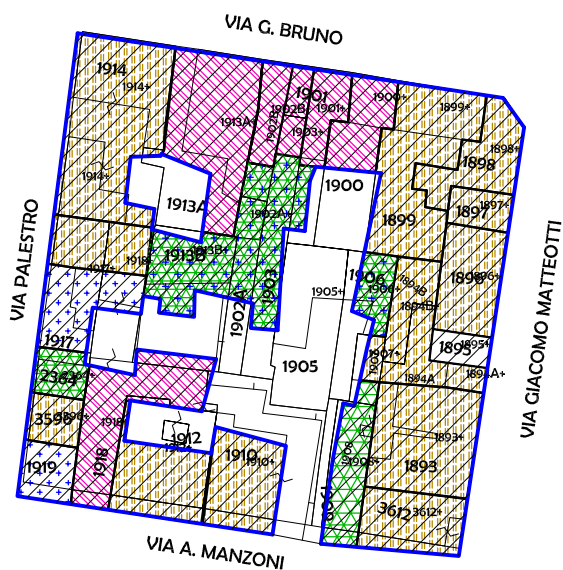


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 84





AMBITO XIV

ISOLATI 67, 68, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96

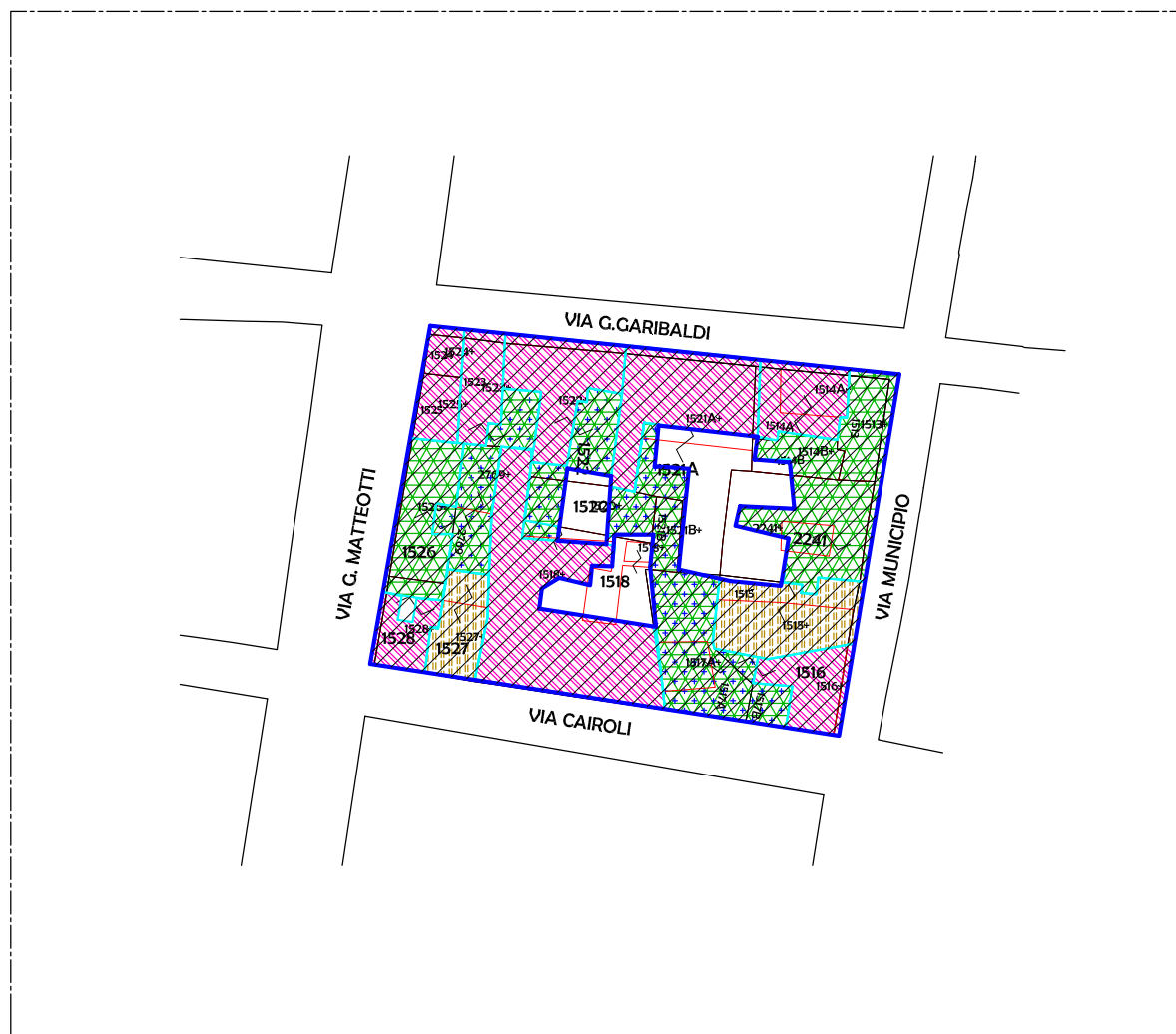


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 67



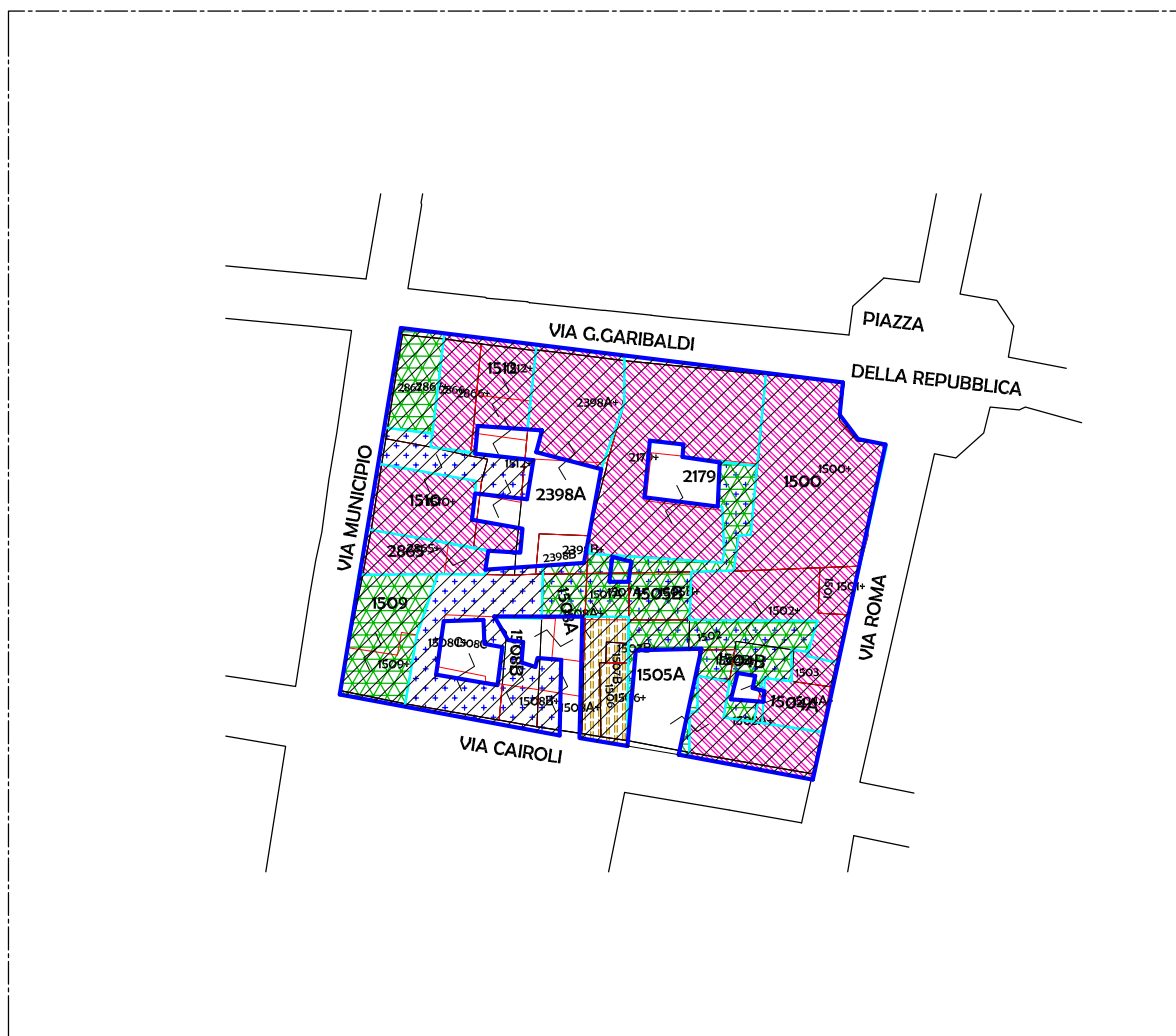


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 68



**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

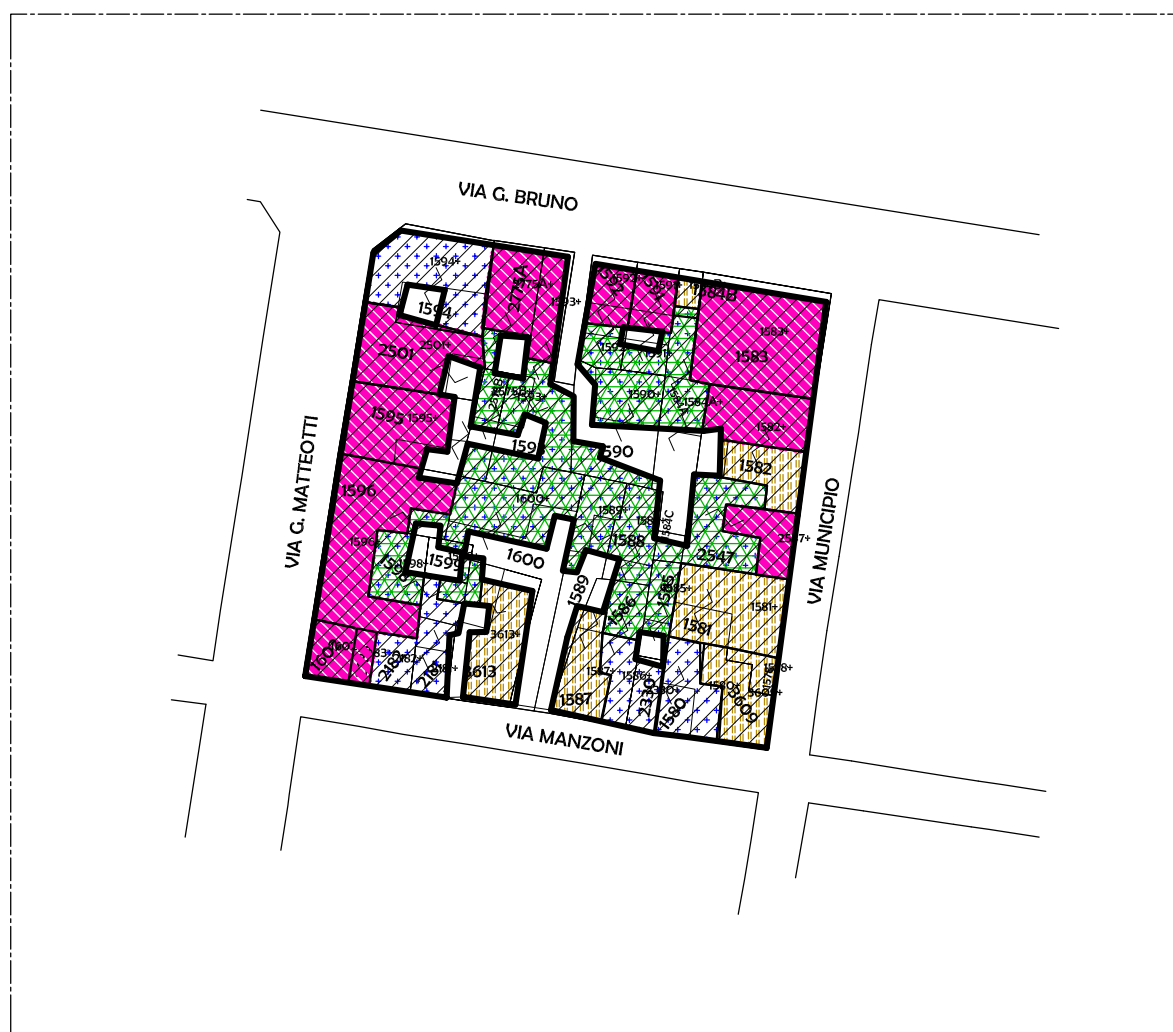


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 85

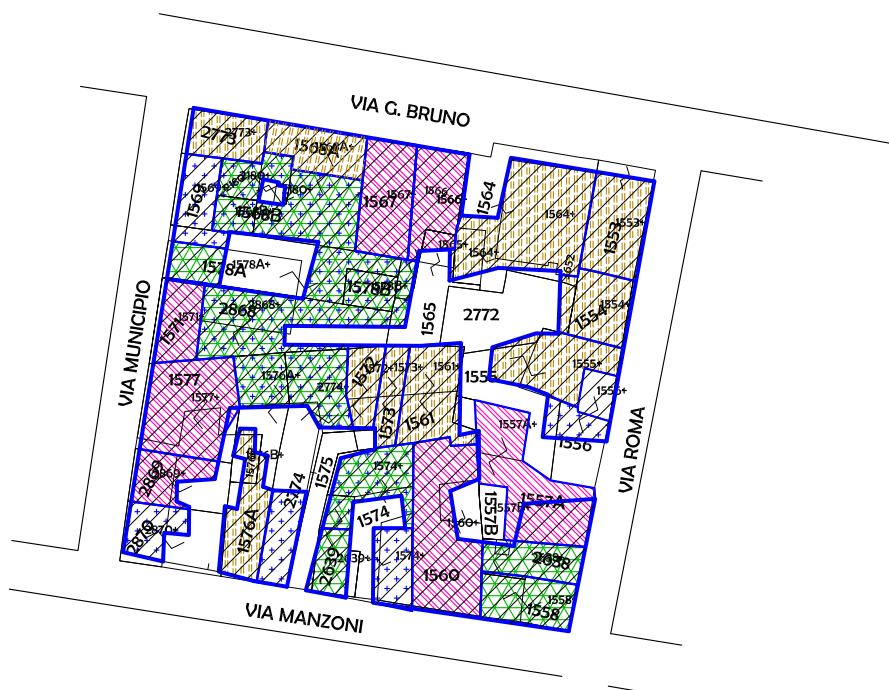


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 86





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 87



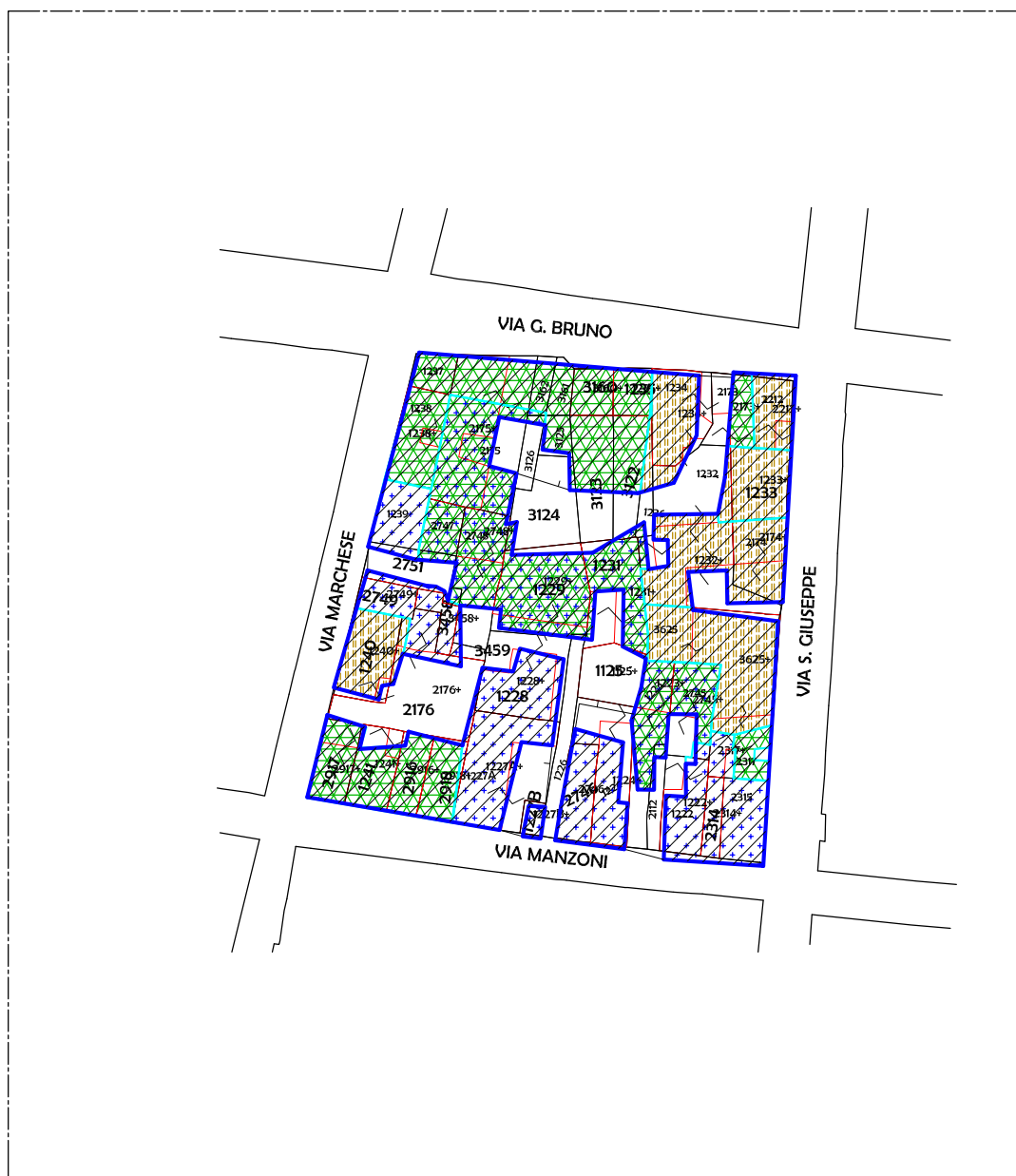


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 88



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 89





COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 92



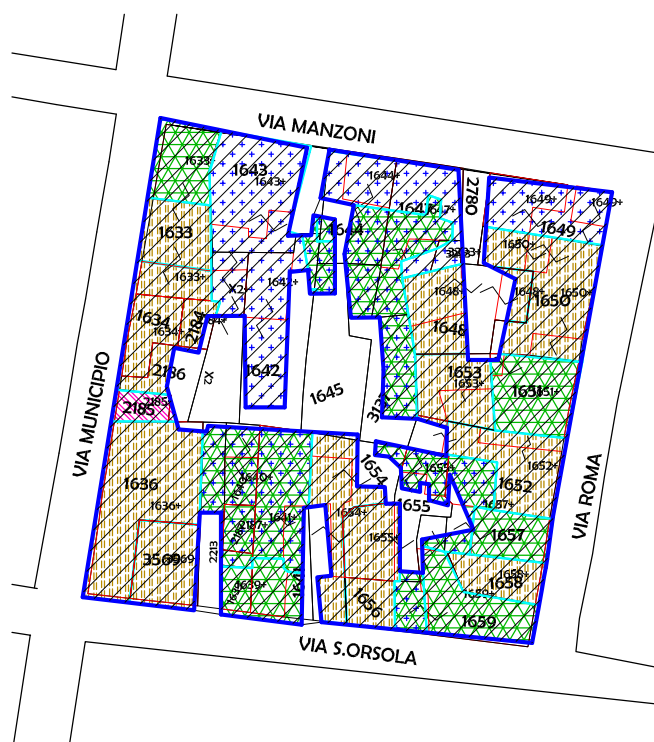


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 93

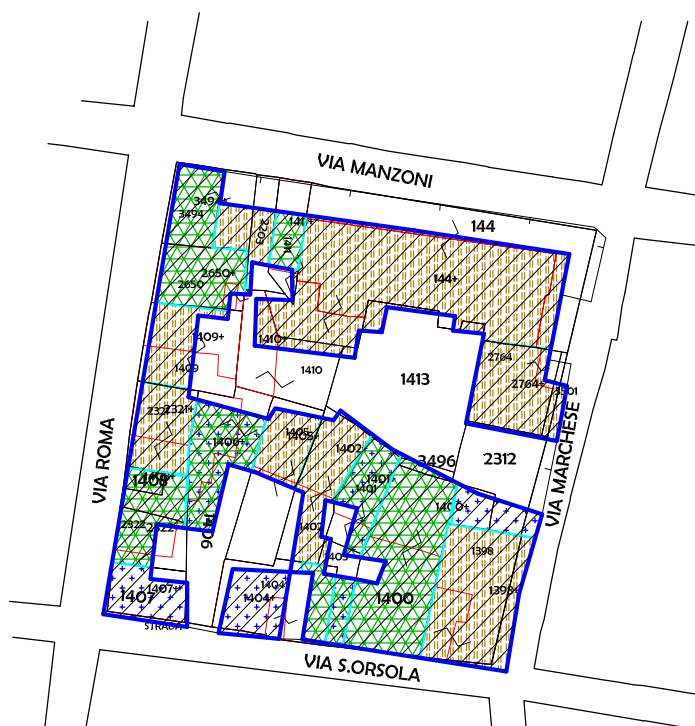


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 94

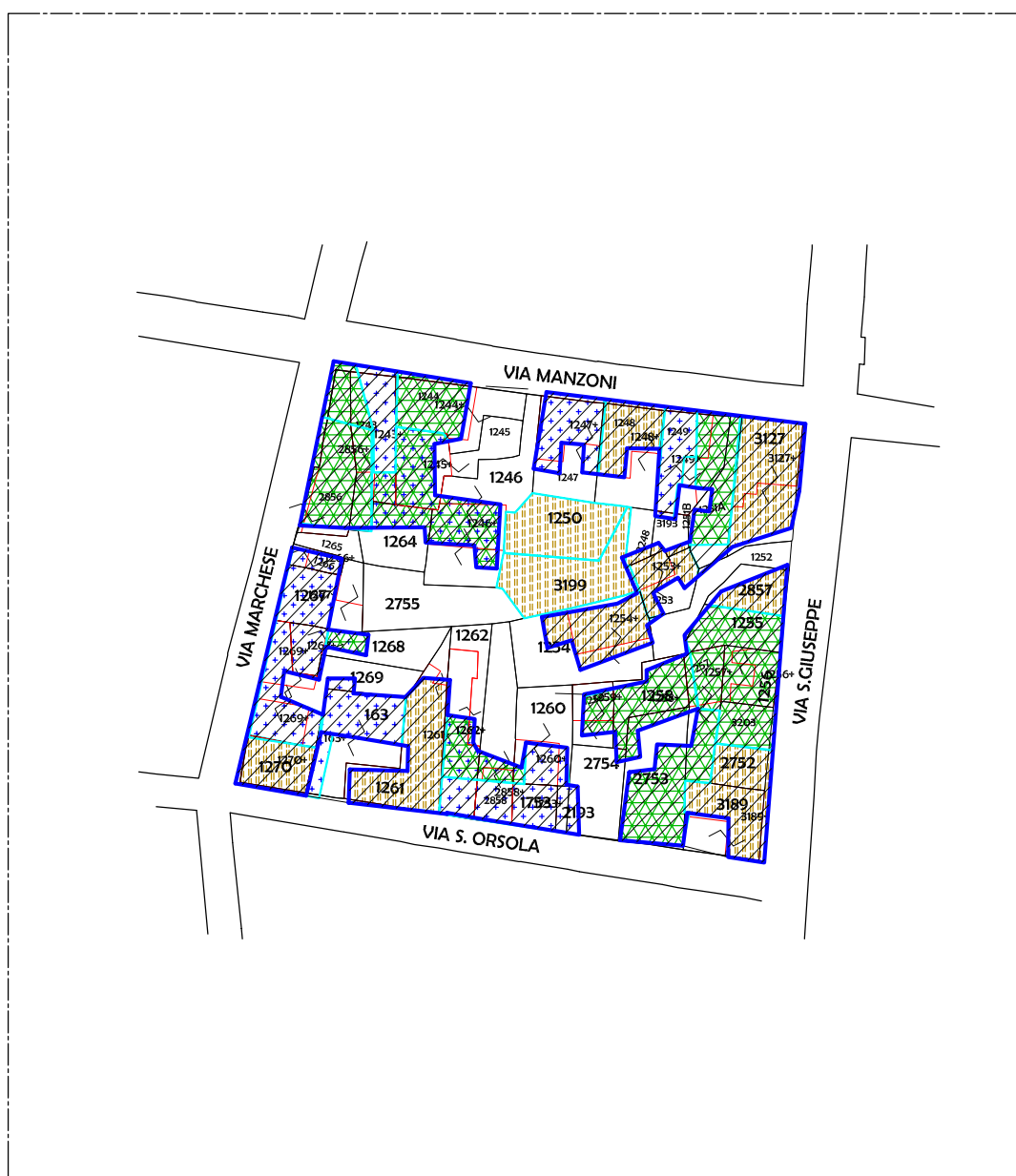


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 95





CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**ISOLATO N. 96**



AMBITO XVII

ISOLATI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 90, 91

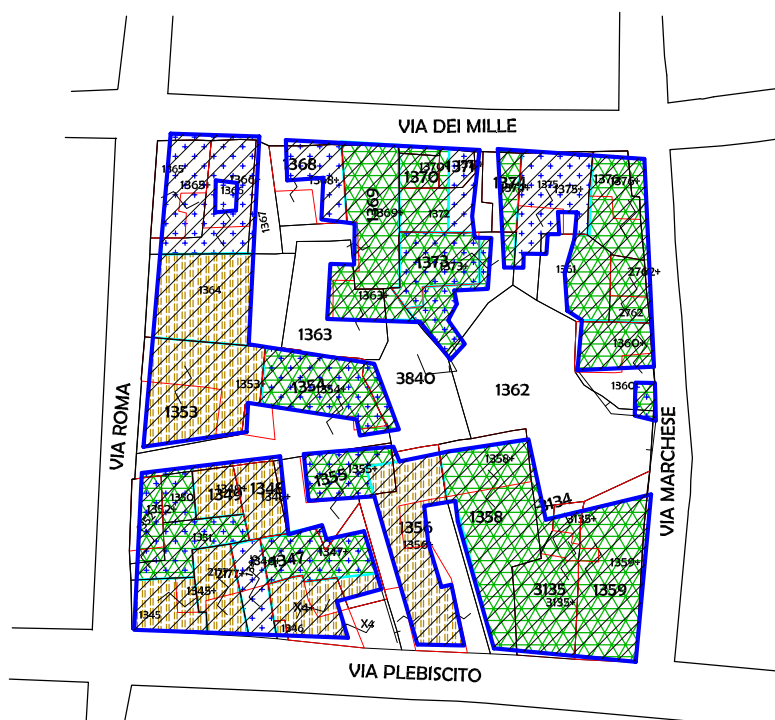
**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 2



COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 3



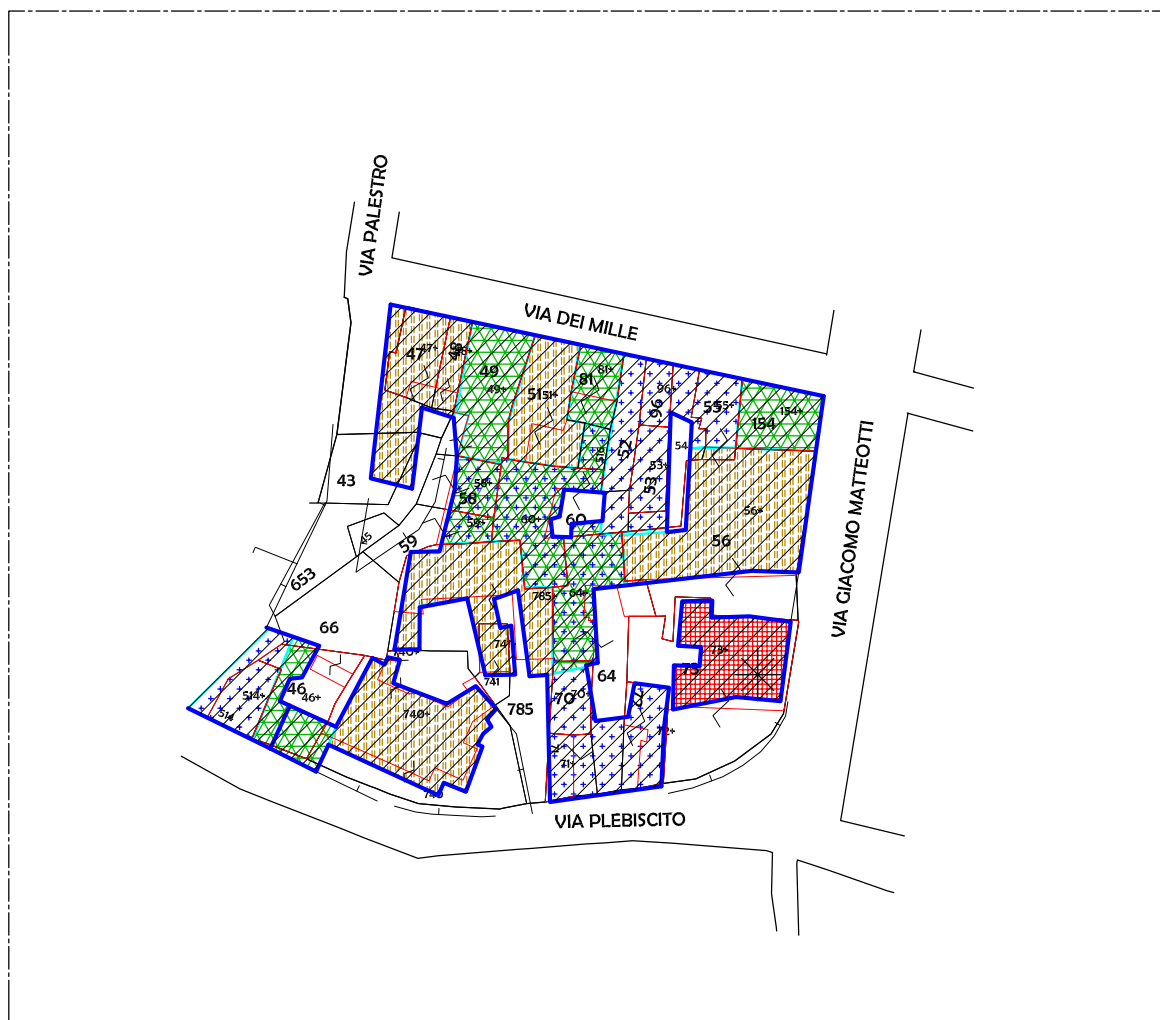
**SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**

COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

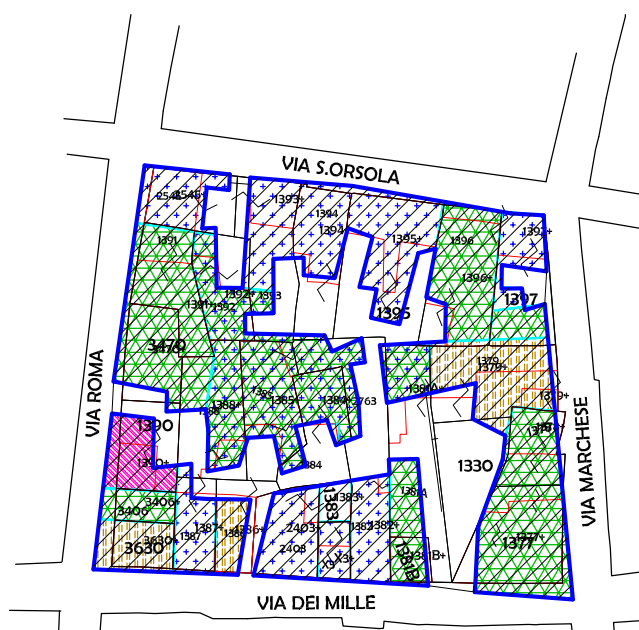
SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 5





CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**ISOLATO N. 7**

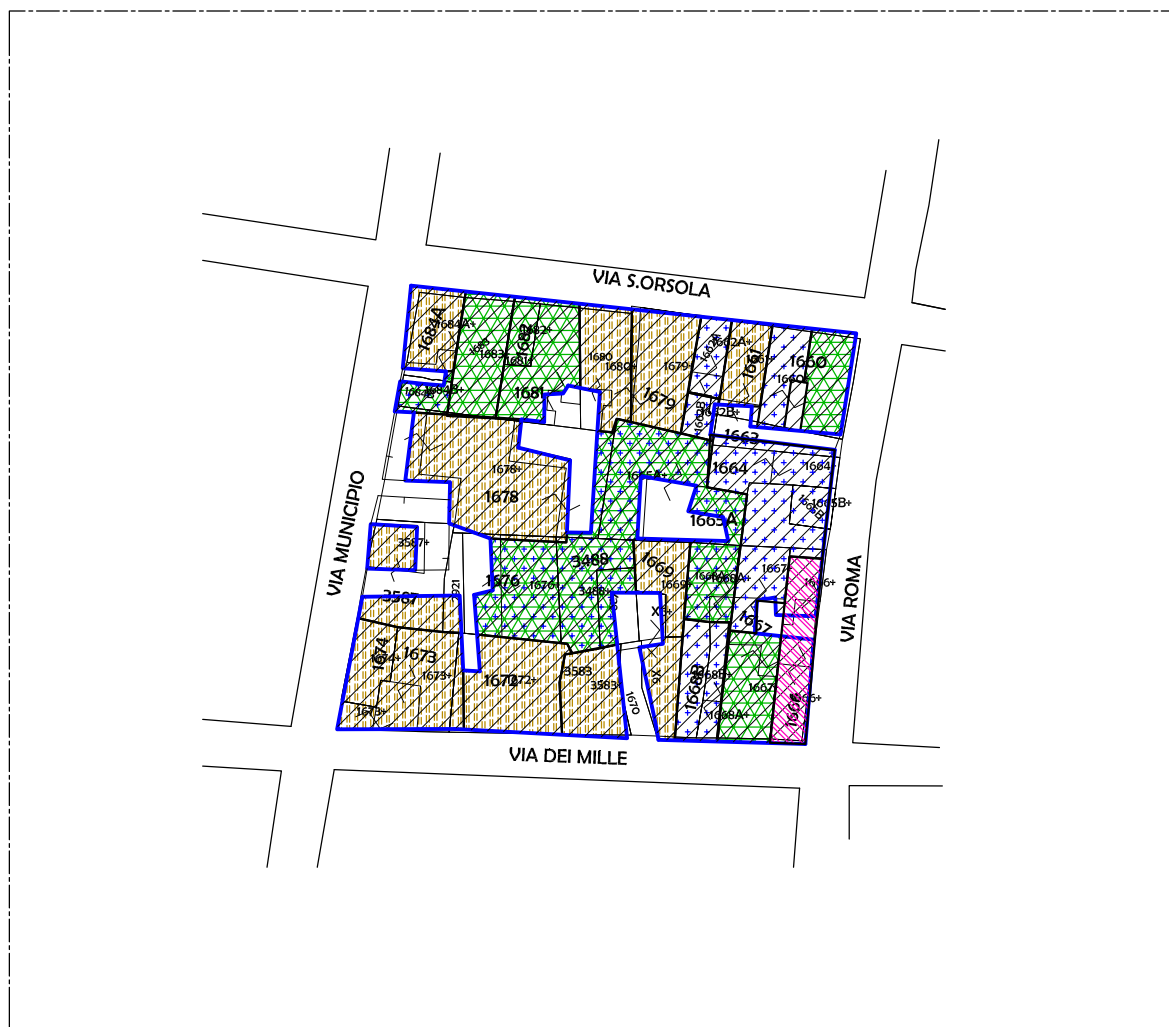


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 8

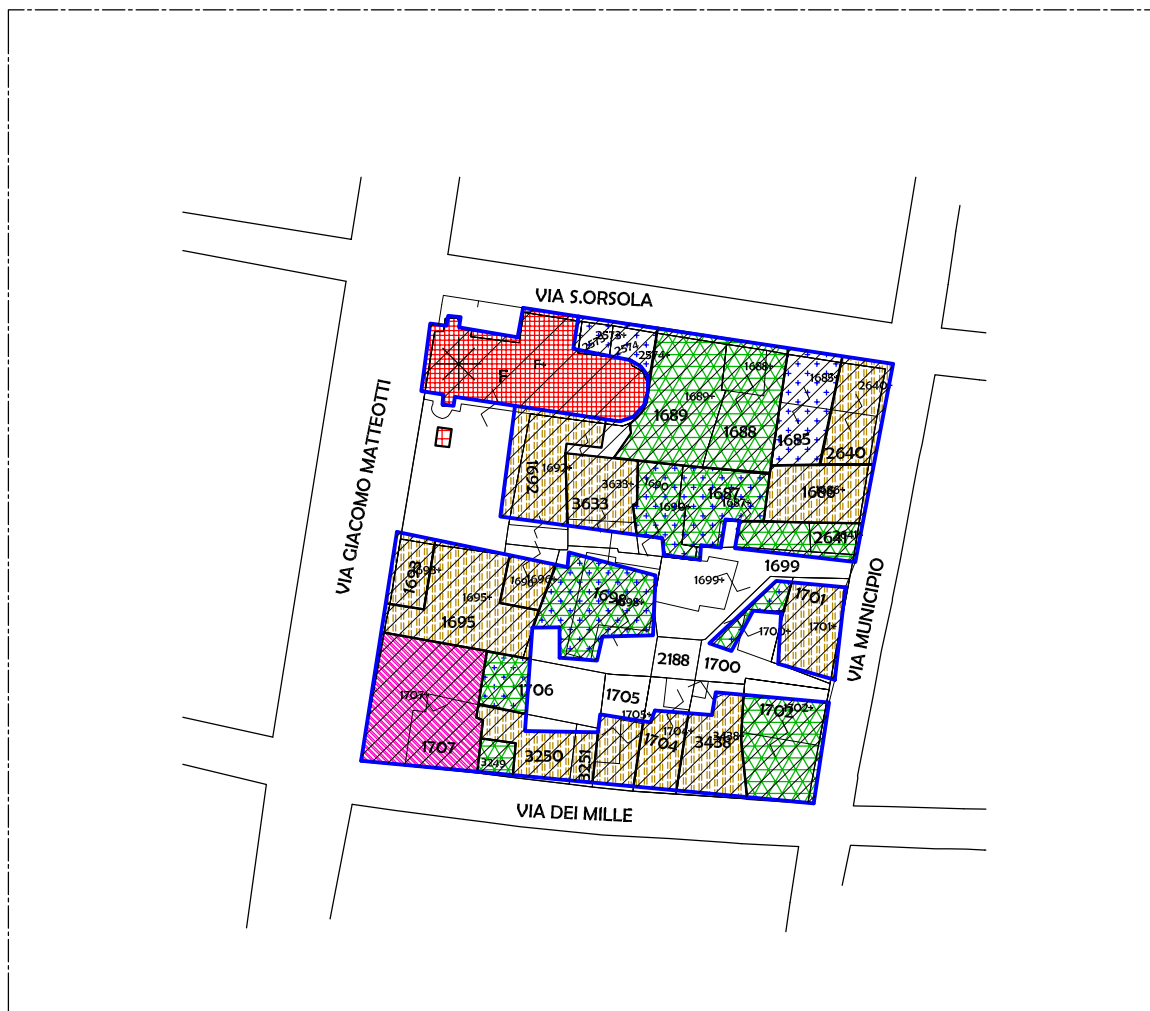


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 9

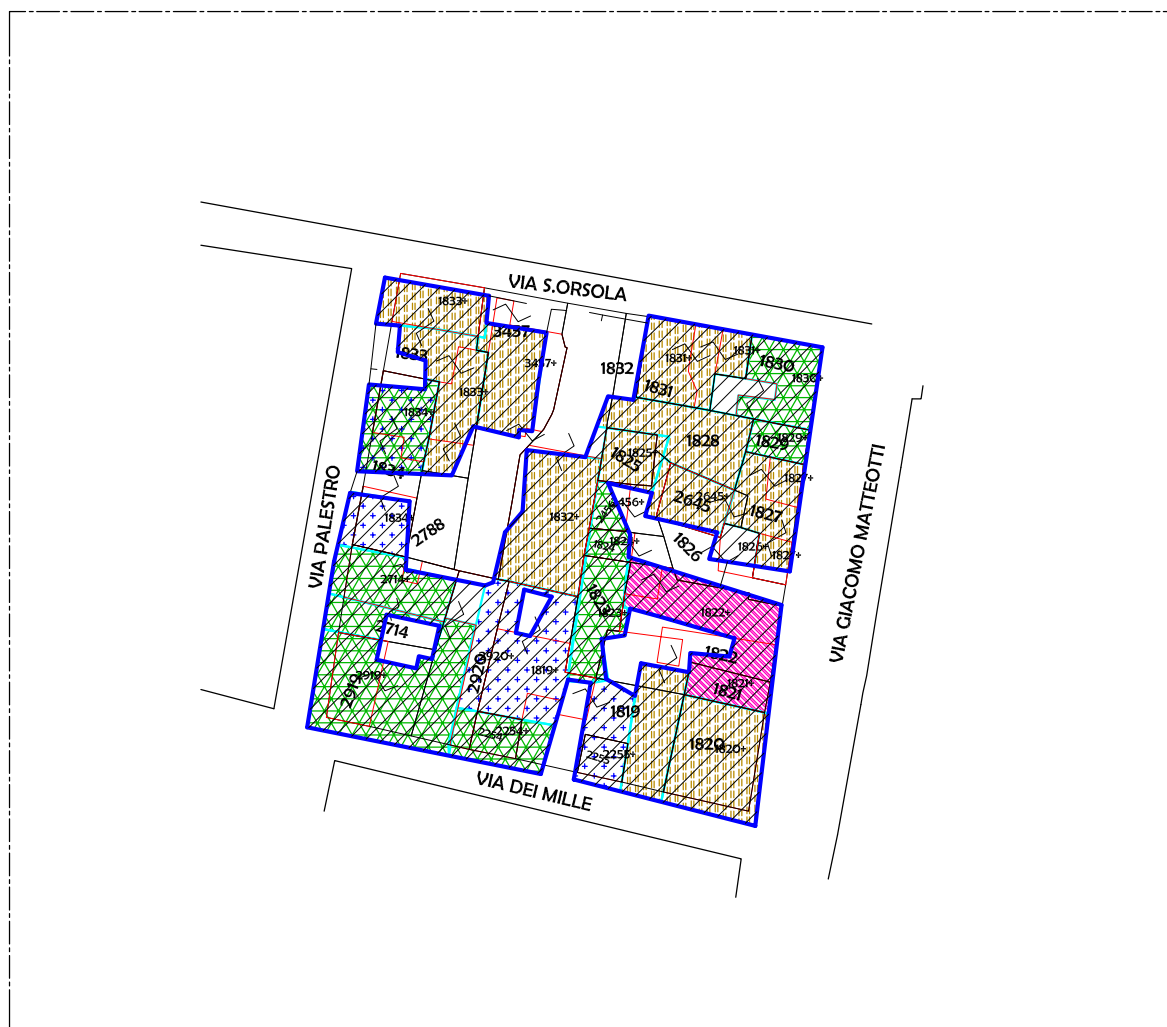


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 10



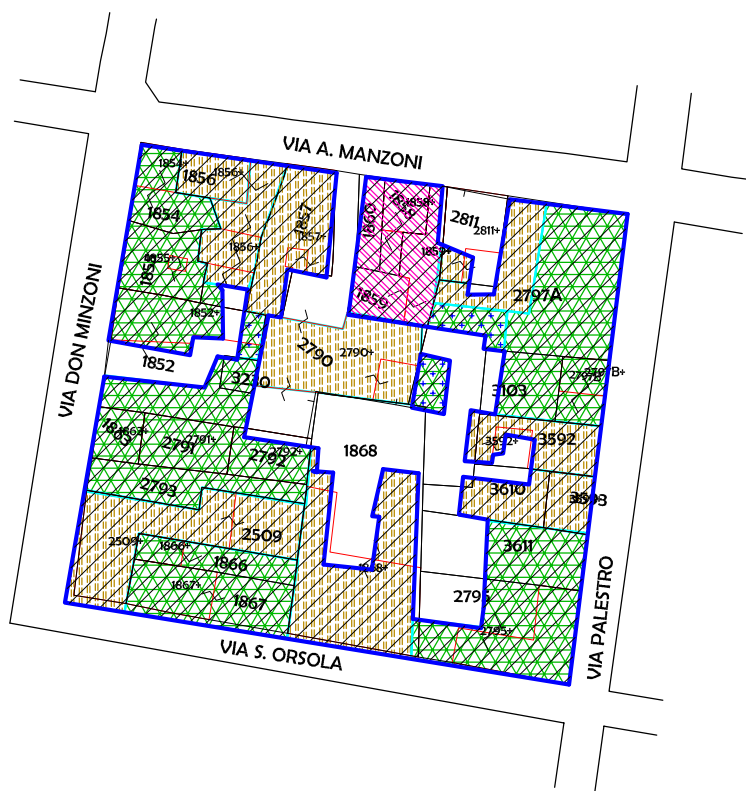


COMUNE DI MISTERBIANCO (CT)
PIANO REGOLATORE GENERALE

CENTRO STORICO

SCHEDA ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

ISOLATO N. 90





CENTRO STORICO

SCHEDE ANALISI PER ISOLATI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE**ISOLATO N. 91**